

Terrein

Het terrein is eigendom van Canvas en zal voor de volledige duur van de bouwperiode volledig ter beschikking staan van de verkoper. De aannemer zorgt er voor dat het terrein vlot toegankelijk is voor voertuigen van ongeveer 25 ton voor de aanvoer van de nodige materialen.

Mogelijke hindernissen zoals struiken, bomen, boomstronken, teeltgewassen worden verwijderd voor zover wettelijk toegelaten.

Geotechnisch onderzoek

Er wordt een gespecialiseerd grondonderzoek uitgevoerd, zodat een betrouwbaar beeld van de draagkracht van de ondergrond ontstaat en het funderingssysteem correct kan worden bepaald.

Dit geotechnisch grondonderzoek verschaft informatie over de grondmechanische eigenschappen, en dus over het draagvermogen en de vervormingen van de funderingsgrond onder de funderingslasten. Deze informatie is essentieel voor ingenieur en architect bij het uittekenen van de stabiliteits-parameters en garandeert dat er aangaande de stevigheid van de constructie niets aan het toeval wordt overgelaten. Het onderzoek bestaat uit een aantal sonderingen en een meting van de grondwaterstand in een peilbuis.

Technische Specificaties

De sonderingen worden uitgevoerd met een mechanische conus M1 volgens de voorschriften van het ISSMFE (International Reference Test Procedure for Cone Penetration Test - CPT 1989). Per terrein worden er tenminste twee proeven uitgevoerd met een drukkracht van 100 kN. Bij verschillen tussen deze proeven wordt een derde proef uitgevoerd. De metingen worden uitgevoerd om de 0,20 m. Indien men met een capaciteit van 100 kN geen 6m diepte bereikt onder het voorzien aanzetniveau, zal overgegaan worden tot een drukcapaciteit van 200 kN. Indien 200 kN proeven moeten verricht worden zal, indien nodig om een grotere diepte te bereiken, minstens één proef uitgevoerd worden met ontklevers. De ligging van de onderzoekspunten en hun hoogtepeil worden ingemeten en aangeduid op een situatieplan. Na het uittrekken van de sondeerbuisen, wordt in het sondeergat de stand van het grondwaterpeil, ter informatie, opgemeten. Het sondeerverslag omvat een beschrijving van de vermoedelijke grondopbouw, de berekening van het draagvermogen, de nodige zettingsberekeningen en een verantwoord advies voor de toe te passen funderingstechnieken. Verder worden de tabellen met de meetwaarden, de berekening van de toelaatbare funderingsdrukken, de diagrammen en de stand van het grondwaterpeil aan het rapport toegevoegd.

Stabiliteitsstudie

Een gespecialiseerd en onafhankelijk studiebureau voert een gedetailleerde stabiliteitsstudie uit voor een betrouwbare dimensionering van de structuuronderdelen. De ingenieur berekent hoeveel gewicht er op de funderingen komt (lastendaling), ontwerpt gedetailleerde beton- en wapeningsplannen, maakt berekeningsnota's voor de productie van balken en kolommen in beton en staal, buigstaten, enz. en geeft zo vorm aan een optimale dimensionering van funderingen, steunbalken, muuropbouw, ... zodat de stabiliteit van de woning wordt gegarandeerd.

Veiligheidscoördinatie

In uitvoering van de wetgeving rond veiligheidscoördinatie, die als doel heeft het aantal arbeidsongevallen op bouwerven te verminderen en het welzijn van de werknemers te verbeteren, wordt reeds tijdens de ontwerpfase een gespecialiseerde veiligheidscoördinator aangesteld. De veiligheidscoördinator stelt onder meer het postinterventiedossier (PID) op. Het PID is het geheel van documenten en informatie dat men nodig heeft bij eventuele latere werken aan het gebouw. Het wordt op het einde van de werken aan de eigenaar van het gebouw bezorgd.

De opdracht van de veiligheidscoördinator omvat alle taken bepaald bij artikel 18 en artikel 22 van de wet van 4 augustus 1996 in verband met het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, en wordt aangevuld met de taken zoals bepaald bij artikel 11 en artikel 22 van het KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

Energieprestatieregelgeving

In uitvoering van de regelgeving rond Energieprestaties en Binnenklimaat (EPB), die energienormen oplegt aan nieuwe gebouwen (de zogenaamde EPB-eisen), wordt een energieprestatieverslaggever aangesteld.

Vóór de start van de werken dient de verslaggever een startverklaring in bij het Vlaams Energieagentschap (VEA), inclusief een voorafberekening om te controleren of er met de vooropgestelde maatregelen aan de EPB-eisen zal worden voldaan.

De EPB-startverklaring bevat informatie over:

- U- en/of R-waarden van schildelen
- een inschatting van het K-peil
- een inschatting van het E-peil
- een inschatting van de NEB (netto energiebehoefte voor verwarming)
- een inschatting van de oververhitting
- een voorstel voor gebruik van hernieuwbare energie
- het ventilatievoorontwerp

Tijdens de uitvoering van de werken houdt hij alle zaken die de thermische isolatie, de energieprestatie en het binnenklimaat van het gebouw beïnvloeden nauwkeurig bij. Na de werken dient hij, opnieuw bij het VEA, een EPB-aangifte in met alle maatregelen die genomen zijn om de EPB-eisen na te leven, en levert hij, binnen de zes maanden na ingebruikname van de woning, een geldig energieprestatiecertificaat (EPC) af. Het EPC geldt als bewijs of de woning al dan niet aan de energieprestatieregelgeving voldoet en vermeldt onder andere het E-peil, dat aangeeft hoe energiezuinig de woning is.

- Referentiejaar: 2017

Luchtdichtheidsmeting

Uitvoering van een blowerdoor- of infiltratietest om de luchtdichtheid van het gebouw vast te stellen. Hoe beter de luchtdichtheid, hoe minder onnodig warmteverlies door ongecontroleerde ventilatie.

Technische Specificaties

De blowerdoor- of luchtdichtheidstest wordt uitgevoerd volgens de norm NBN EN 13829 en bestaat uit het meten van de infiltratie- en exfiltratiedebieten met geijkte apparatuur. Hiervoor wordt het gebouw zowel in overdruk als in onderdruk gezet. De resultaten van de metingen worden verwerkt in een rapport dat dient als bewijsstuk bij de EPB-aangifte.

De bouwer zorgt voor een opening waar de Blower Door in geplaatst kan worden. De woning wordt getest 'As Built'. Dat wil zeggen dat er geen openingen kunstmatig afgesloten mogen worden. Enige uitzondering hierop is een mechanisch ventilatiesysteem welke wel tijdelijk afgesloten mag worden. Het studiebureau voorziet de nodige materialen om ventilatieopeningen af te sluiten.

Werk - Inrichting

Vanaf de aanvang der werken zal de bouwer een verzekering afsluiten voor zijn burgerlijke aansprakelijkheid, schade aan derden en stoornissen van nabuurschap.

Het gebouw wordt uitgezet volgens de gegevens van de plannen en de richtlijnen van de bouwvergunning. De bouwer blijft verantwoordelijk voor de juistheid van zijn metingen.

Voor de omheining van de werf, zal de bouwer zich wenden tot de lokale overheden, teneinde in regel te zijn met de reglementen terzake. Het plaatsen van deze omheining is ten laste van de bouwer.

De bouwer zorgt voor een zorgvuldige stapeling van de aangevoerde bouwmaterialen. Hij alleen is verantwoordelijk voor eventuele diefstal van bouwmaterialen.

De bouwer neemt de nodige voorzorgen om de openbare weg, de nutsleidingen of belendende gebouwen niet te beschadigen. Alle beschadigingen worden zo snel mogelijk op zijn kosten hersteld.

De bouwer zal de werf op regelmatige tijdstippen opruimen. Hij zal op het einde der werken zijn werfinstallatie, alle overgebleven materialen en alle verpakkingen van bouwmaterialen, zoals paletten en plastic, wegvoeren. Ook het afvoeren van het bouwafval is voor rekening van de bouwer.

Werk - Materieel

Aanvoer van machines en hijstoestellen gebeurt op de verantwoordelijkheid en op kosten van de bouwer.

Werf - Energie & Water

De bouwer zorgt voor water en elektriciteit op de werf. Alle energie - water, elektriciteit, gas,... - nodig voor het oprichten van het gebouw en het standaard verwarmen van het gebouw zijn voor rekening van de bouwer, en dit tot aan het moment van overdracht van de woning.

Voorbereiding terrein

De teelaarde wordt afgegraven en gestapeld op het terrein. Deze werken worden uitgevoerd in het droge. De graafwerken worden uitgevoerd met een gewone graafmachine in zogeheten normale gronden. Wanneer de bouwer stoot op obstakels of weg te voeren onzuiverheden, zal dit het voorwerp uitmaken van een extra verrekening.

Algemene funderingsplaat

Algemene (monolitische) funderingsplaat in gewapend beton. Onder de plaat wordt een koperen aardingslus van 35 mm² voorzien, alsook een PE-folie met een minimale dikte van 0,2 mm.

- 27 cm dik
- Vorstrand waar de randen van de plaat niet vorstvrij zijn opgesteld, aangezet op minimum 80 cm onder het toekomstig maaiveld
- Beton: sterkteklasse C25/30; omgevingsklasse EE2; consistentieklasse S3; nominale max. korrelmaat granulaat 32 mm
- Betonwapening: 30 kg staalvezels per m3 (RC 65/60)
- Vorstrand/Beton/Wapening: geen wapening aangezien de vorstrand geen stabiliteitsfunctie vervult, zelfde betonkwaliteit als de plaat
- Aansluitbocht voor het binnenbrengen van de leidingen voor elektriciteit, aardgas, kabel (ICS), water en telefoon
- Pidpabocht in kunststof als wachtelement voor de aanzuigleiding van het regenwater uit de hemelwaterput
- Indien door de bijzondere aard van het terrein (helling, onvoldoende draagkrachtige grond, ...), de algemene funderingsplaat lager dan 38 cm onder het bestaand maaiveld dient aangezet te worden (alleen tijdens de graafwerken zelf vast te stellen), zal een aangepaste fundering (bv. met gestabiliseerd zand) het voorwerp uitmaken van een extra verrekening.

Technische Specificaties

De bouwer graaft de funderingssleuven en -putten. De graafwerken en de aanvullingen gebeuren volgens de normen van de bouwer.

De graafwerken worden uitgevoerd met een gewone graafmachine in zogeheten normale gronden. Wanneer de bouwer stoot op rotsgrond, verharde lagen, obstakels of weg te voeren onzuiverheden, zal dit het voorwerp uitmaken van een extra verrekening.

De kosten verbonden aan een eventuele bronbemaling zijn ten laste van de opdrachtgever.

Afvoer van overtollige grond is voorzien in de aanneming volgens de grondverzetregeling dd. 1 januari 2004 zoals beschreven in hoofdstuk 10 van Vlarebo.

Wanneer voor de woning meer dan 250 m³ wordt uitgegraven, zal de bouwer laten onderzoeken of de uit te graven grond verontreinigd is. De bouwer zal een technisch verslag laten opstellen door een erkene bodemsaneringsdeskundige die aan de hand van mengmonsters de kwaliteit van de uit te graven bodem zal onderzoeken. In het "technisch verslag" staan dan de analyseresultaten en administratieve gegevens. (art. 56 Vlarebo). Is de bodem verontreinigd (hij voldoet niet aan de bodemsaneringsnorm voor het uitgegraven perceel), dan moet deze in elk geval vóór gebruik in een "grondreinigingscentrum" gereinigd worden.

Het beton wordt geleverd door een erkende betoncentrale en beantwoordt met BENOR-merk aan zowel de voorschriften van de nieuwe Belgische norm NBN B15-001:2004 als aan deze van de Europese norm NBN EN 206-1:2001. De aardingslus - met ronde doorsnede en zonder las - wordt naar boven gebracht voor aansluiting op de hoofdaardingsklem onder de elektriciteitsmeter. De kabel wordt gelegd vóór het gieten van het beton. Elk contact met beton of wapening wordt voorkomen. De PE-folie wordt aan de randen omhoog geplooid.

De aansluitbocht bestaat uit een voorgevormd element uit stevig thermoplastisch materiaal van vijf aparte bochten, tot één geheel samengebracht, geschikt voor het binnenbrengen van de leidingen voor elektriciteit, aardgas, kabel (ICS), water en telefoon. Het geheel is zo vervaardigd dat er een in- en uitwendige dichting ontstaat tussen de bochten en de omgeving. De kans op lekkage tussen de bochten is op deze manier volledig uitgesloten. De doorvoeropeningen hebben zowel langs de bovenzijde als langs de straatzijde een rubberdichting met vaste manchet, waardoor de aansluitbocht eenvoudig door middel van wachtbuizen, water- en gasdicht kan verlengd worden.

Verdiepingsvloeren

De vloeren boven elke verdieping worden uitgevoerd in een geprefabriceerd vloersysteem, bestaande uit naast elkaar geplaatste holle betongewelven, aangevuld met een ter plaatse gebetonneerde druklaag.

- Druklaag: minimum 4 cm dik, conform de studie van de stabiliteitsingenieur
- Druklaag beton: sterkteklasse C25/30; omgevingsklasse EI; consistentieklasse S3; nominale max. korrelmaat granulaat 16 mm
- Druklaag wapening: netwapening 150/150/5/5
- Druklaag wapening: mengcombinatie van staaldraadvezels en polypropyleen vezels

Technische Specificaties

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in een geprefabriceerd vloersysteem, BENOR gekeurd en conform aan NBN B15 en PTV 201uitgave 2 add.1 dd. 9/07/'99, bestaande uit naast elkaar geplaatste holle betongewelven van 60 cm breed en 13 cm of 17 cm hoog waarbij de voegen, aangevuld met de druklaag, ter plaatse gebetonneerd worden. Als aanvulling kunnen paselementen van 30 cm breedte voorzien worden.

Ieder element is vervaardigd uit gewapend beton ($R'_{wk} \geq 40 \text{ N/mm}^2$) volgens een gebrevetteerd systeem, machinaal getrild op een metalen bekisting en heeft een gewafelde onderzijde met verzorgde rechte, afgeronde en gladde voegranden. De gewafelde onderzijde garandeert een optimale hechting van de plafondbepleistering.

De welfsels type 13cm hebben 5 cilindervormige kanalen (diameter 76 mm), de welfsels type 17cm hebben 5 ovaalvormige kanalen. De zijvoeg is zo opgevat dat ze als een scharnierende deufelverbinding werkt, zodat na het opstorten van de voeg en van de eventuele druklaag een goede verankering bekomen wordt. De elementen zijn gewapend met een gepuntlast net DE 500 BS. Uitzonderlijk noodzakelijke bijlegwapening (BE500) in de voeg wordt door de bouwer verzorgd volgens de aanduidingen van de fabrikant.

De uitvoering geschiedt volgens de regels der kunst en in overeenstemming met de voorschriften en de eventuele legplannen afgeleverd door de fabrikant. De legplannen worden door de architect en/of de raadgevende ingenieur goedgekeurd.

Nuttige belasting: uitgedrukt in kN/m^2 (som van gebruiksbelasting + permanente belasting voor vloer- en plafondafwerking + de eventuele last van lichte muurtjes, daksteunen, enz...).

Bij toepassing van aaneengeschakelde vloervelden is het noodzakelijk een steunpuntwapening te voorzien in de voegen van de vloerelementen, waarbij diameter en lengte worden bepaald in functie van belasting en overspanning. In geval van overspanningen groter dan vier meter is het vereist de vloerelementen in het midden tijdelijk te ondersteunen tot en met het tijdstip van verharding van voegvulling en druklaag. Deze ondersteuning dient te gebeuren op een verharde ondergrond. Overigens gebeurt de plaatsing van de elementen volgens de voorschriften van de producent.

De welfsels worden gewapend met een mengcombinatie van gegolfde staaldraadvezels ($10,4 \text{ kg/m}^3$) vervaardigd uit geprofileerd koudgetrokken staaldraad met een minimum treksterkte van 1000 N/mm^2 , en een synthetische monofilament vezel ($0,6 \text{ kg/m}^3$) uit 100% zuiver polypropyleen. De toepassing van vezelwapening garandeert, door de gelijkmatige verdeling door gans de betonmassa, een multi-directioneel versterkingssysteem dat scheurvorming ten gevolge van krimp in zeer belangrijke mate beperkt.

Kimlaag

De eerste laag blokken (kimlaag) van het binnenspouwblad wordt uitgevoerd met isolerende cellenbetonblokken en van een 3-voudige waterdichting voorzien:

1. de blokken zijn in de massa gehydrofobeerd (waterafstotend gemaakt),
2. glad uitgecementeerd met een waterdichte mortel, en tenslotte
3. beschermd met een dubbele laag latex-bitumenemulsie.

De kimlaag van het buitenspouwblad wordt uitgevoerd met gewone cellenbetonblokken, zie verder. De horizontale rioleringsdoorvoeren worden hermetisch gedicht met twee-componenten expansiehars.

Cementering: tot op 10 cm op de funderingsplaat

Technische Specificaties

De kimlaag van het binnenspouwblad wordt uitgevoerd met in de massa gehydrofobeerde en isolerende cellenbetonblokken. De hydrofobering in de massa vermindert de kans op opstijgend vocht. De blokken zijn beschermd tegen verkleuring, uitbloeiingen en schimmels. De blokken hebben een thermische geleidingscoëfficiënt van 0,16 W/mK. De blokken worden uitgevoerd in een hoogte van 30 cm en hebben een dikte van 15 cm of 20 cm, in functie van de gevelopbouw.

Deze onderbouw wordt glad uitgecementeerd met een waterdichte mortel van minimum 5 mm dik. De mortel wordt aangemaakt met water en is polymeerverbeterd, vezelversterkt en heeft een hoge sterkte (klasse R4 volgens EN 1504-3). De mortel heeft een uitstekende hechting (> 2 MPa), is waterdampopen met een zeer lage capillaire absorptiecoëfficiënt ($0,07 \text{ kg/m}^2\sqrt{\text{h}}$), is vries-dooi resistent, weerstaat carbonatatie, heeft een E-modulus 31,7 GPa en is krimp gecompenseerd.

Op deze cementering wordt een bijkomende bescherming geplaatst in de vorm van een dubbele laag één-component watergedragen latex-bitumenemulsie. Het product wordt uitgesmeerd op de propere ondergrond in twee lagen, à rato van minimum $2,5 \text{ kg/m}^2$ op beton. Het gekozen product is blijvend flexibel (rek bij breuk van 500%), wordt naadloos toegepast, werkt scheuroverbruggend, is vorstbestendig en resistent tegen dooizouten en heeft tot slot een goede chemische resistentie tegen afvalwater. Referentie: Omnitek RM Fiber + Aquatek Labuthix.

De kimlaag van het buitenspouwblad wordt uitgevoerd met gewone cellenbetonblokken, cfr. infra.

De horizontale rioleringsdoorvoeren worden gedicht met een daartoe geschikte twee-componenten expansiehars. Het product is water- en gasdicht, krimpvrij, veroudering- en verrottingsbestendig.

Binnenblad

Al de langs binnen gelegen, bovengrondse muren (binnenspouwblad en binnenmuren) worden, tenzij anders aangeduid op de plannen, uitgevoerd in het hoogwaardige cellenbeton van Ytong. De blokken worden verlijmd met voegen van ongeveer 2 mm. Om de trekweerstand van het metselwerk nog te verhogen, wordt het cellenbeton gewapend met Murfor. Balken in gewapend cellenbeton boven ramen en deuren worden gebruikt waar de draagkracht dit toelaat. Het gebruik van kolommen en balken in staal of beton (bijvoorbeeld boven ramen en deuren waar nodig) is steeds het voorwerp van een studie van de stabiliteitsingenieur. Het binnenblad wordt voorzien van de nodige waterdichtingen.

- Dikte binnenspouwblad: 15 cm, conform de plannen van de architect
- Dikte binnenmuren: 15 cm & 20 cm, conform de plannen van de architect
- Waterdichting: 500 micron dikke, versterkte PE-folie

Technische Specificaties

Blokken

De binnenbladen worden, tenzij anders aangeduid op het plan, uitgevoerd in het hoogwaardige cellenbeton van Ytong. Ytong cellenbeton C3/05 beantwoordt aan de voorschriften van de norm NBN B21-002 (drager van het BENOR merk). Het wordt vervaardigd uit een mengsel van zand, cement en kalk, waarbij aluminiumpoeder en water wordt toegevoegd. Dit mengsel wordt gestabiliseerd in een autoklaaf onder een stoomdruk van 10 atm en een temperatuur van 180° C die overeenstemt met de temperatuur van de verzadigde stoom bij deze druk. De celvorming moet homogeen zijn. De schijnbaar droge volumemassa van het cellenbeton ligt tussen de 400 kg/m³ en 500 kg/m³. De warmtegeleidingscoëfficiënt van het cellenbeton, gemeten in droge toestand, bedraagt 0,12 W/mK. De druksterkte bedraagt meer dan 3 N/mm². De blokken hebben een vlak gestructureerd oppervlak en waarborgen een voldoende hechting. De tolerantie op de afmetingen van de blokken is + 2 mm. De blokken worden loodrecht en in horizontale lagen op elkaar verlijmd. De muren zijn verticaal, waterpas en vlak. Ytong NV is houder van een kwaliteitscertificaat volgens ISO 9002 en EN 29002 norm.

Lijm

De blokken worden verlijmd met Ytocol. Dit is een cement-zand mengsel met een bepaalde korrelopbouw, waaraan een gering percentage organische hulpstoffen is toegevoegd, teneinde een goede hechting en een gelijkmatige binding in een relatief droog milieu te verkrijgen. Op deze wijze wordt een metselwerk bekomen met voegen van ongeveer 2 mm. De eerste laag blokken wordt in een mortelbed geplaatst, zodanig dat de bovenkant van de blokken volledig pas is. Dit mortelbed bestaat uit een metselspecie op basis van zand en cement waaraan het waterweerstandend additief Ytong-Add wordt toegevoegd. De vertanding dient dan tenminste de blokdikte te bedragen, met een minimum van 100 mm.

Lateien

Cellenbetonlateien worden gebruikt waar de draagkracht dit toelaat. Dit zijn gewapende balken in cellenbeton boven deur- en raamopeningen. De hoogte is gelijk aan 250 mm of 200 mm. De lateidikte is gelijk aan de blokdikte. De wapening bestaat uit corrosiewerend behandeld staal BE 500 S staal. De wapening is voorzien van aangelaste beugels, welke een goede verankering vormen voor de hoofdwapening, en tevens dienst doen als dwarskrachtwapening. De minimum oplegglengte bedraagt 200 mm.

Hoekaansluitingen

Hoekaansluitingen tussen Ytong-muren gebeuren met een gegalaniseerd bandijzer van + 350 mm lengte, dat om de twee lagen in de blokken wordt genageld met gegalaniseerde, konische nagels van ongeveer 100 mm lengte. De spouwhaken worden om de 600 mm in het buitenspouwblad aangebracht, telkens op de blokhoogte (elke 250 mm), zodat het buitenspouwblad met het binnenspouwblad wordt verankerd met 3,3 spouwhaken per m².

Asfaltvilt

Bij verdiepingshoogtes wordt op het dragend gedeelte van het binnenspouwblad een asfaltvilt gelegd van minimum 4 mm dikte en een breedte gelijk aan de muurdikte minus 60 mm. Het asfaltvilt wordt in de as van de muur gelegd waarop dan de geprefabriceerde vloerplaten komen te liggen. De reactie van de vloerplaat wordt in het centrum van de muur gehouden door het asfaltvilt en vermijdt het rusten van de vloerplaat op de muurrand bij doorbuiging van de plaat. Hetzelfde principe geldt bij dragende binnenmuren.

Wapening

Om de trekweerstand van het metselwerk nog te verhogen, wordt het cellenbeton gewapend met Murfor, type EXF. Murfor is een geprefabriceerde wapening die in de horizontale voegen van het metselwerk wordt gelegd. De blokken worden over de lengte van de bewapening bestreken met lijm. De Murfor wordt erin geplaatst en goed aangedrukt. Voor het plaatsen van de volgende laag blokken wordt de bewapening nogmaals overstreken met lijm, zodat een goede hechting van de blokken verzekerd wordt. De overlapping van twee wapeningen bedraagt minimum 150 mm. Voor rechte hoeken worden voorgeplooide hoekstukken van 500 mm x 500 mm gebruikt.

Het binnenblad wordt voorzien van de nodige waterdichtingen, bestaande uit een 500 micron dikke, versterkte polyethyleenfolie, aan beide zijden voorzien van een geribde structuur (van het type DIBA of gelijkwaardig).

Akoestische isolatie scheidingsmuur

De muur op de scheiding omvat een spouwblad bestaande uit twee onafhankelijke dragende muren met daartussen een akoestische isolatie.

- Type: Party Wall van Isover
- Afmetingen platen: 1500 x 600 mm
- Dikte platen: 30 mm

Technische Specificaties

Party Wall van Isover is een stijve glaswolplaat, éénzijdig bekleed met een Vetrotex glasvlies. Deze plaat werd speciaal ontworpen voor de akoestische isolatie van scheidingsmuren. De Isover Party-wall heeft als functie spouwresonanties te verminderen en een contact tussen beide spouwbladen te verhinderen. Bovendien reduceert het opvullen van de spouw met glaswol de effecten van akoestische infiltratie.

De gemene muur, zonder verankering, verkrijgt op die manier een hoog renderende akoestische isolatie, met $R_w > 60\text{dB}$. De plaafeigenschappen, gemeten volgens de technische specificaties STS 08.82.5, worden gedekt door de doorlopende homologatie, verstrekt door de B.U.t.g.b. Partywall is rotvrij, vormvast, niet capillair, waterafstotend in de massa, niet hygroscopisch en heeft een waterdampdiffusie gelijk aan 1,2. Bovendien vormt het geen voedingsbodem voor ongedierte, en is het materiaal ook niet corrosief.

De plaatsing gebeurt volgens de voorschriften van de fabrikant.

Gevelmetselwerk

Het gevelmetselwerk omvat het op de plannen van de architect aangeduide buitenspouwblad in zichtbaar blijvend metselwerk van gevelstenen. Het wordt van het binnenspouwblad gescheiden door een geïsoleerde spouw. De bouwer trekt het buiten- en binnenspouwblad afzonderlijk op. Deze arbeidsintensieve werkwijze, die voor het metselen van de gevelsteen de plaatsing van een stelling rondom de woning vereist, garandeert een zuivere verluchtingsspouw met een minimum aan mortelresten.

- Type: Vandersanden Impulse Lima
- Verband: wildverband
- Uitvoering: horizontale lagen
- Verwerking: dunmetselen, voeg van 4 à 7 mm
- Opvoeging: geen
- Verankering aan binnenspouwblad: door middel van gegalaniseerde spouwankers (6,6 stuks per m²)
- Dikte spouw: 15 cm
- Vochtkerende, 500 micron dikke polyethyleenfolie waar de gevelsteen in contact komt met andere materialen

Technische Specificaties

De muren worden loodrecht en vlak uitgevoerd. De horizontale voegen hebben overal dezelfde dikte. De stenen worden in een vol mortelbed geplaatst (mortelsamenstelling : 300 kg cement P300, 1000 liter middelgrof groefzand per m³ en water; aanwending van een mortelolie volgens voorschriften van de fabrikant).

Wanneer boven de openingen voor ramen en deuren het buitenspouwblad wordt opgevangen door een rollaag in dezelfde baksteen, wordt, waar dit metselwerk in contact komt met het binnenspouwblad, een vochtwerende laag geplaatst.

Waar nodig worden stootvoegen opengelaten om spouwwater af te voeren, alsmede om de verluchting van de spouw te verzekeren. Het zichtbare gedeelte van eventuele schouwen boven het dak wordt uitgevoerd in metselwerk in dezelfde baksteen.

Materiaal:

Type steen: machinale handvorm baksteen

Dit volledig natuurlijk product wordt gemaakt van een mengsel van verschillende kleisoorten, waaronder zuivere löss uit de Weichsel leemlagen. De typische handvormstructuur van de steen wordt bekomen door het inwerpen van een bezande bol klei in een mal. De steen wordt gebakken op 1080°C in een oxiderende omgeving.

Toepassing: decoratief binnen- en buitenmetselwerk

Specificaties:

Oppervlaktetextuur: ruw met fijne, onregelmatige nerven; 5-zijdig bezand

Uitzicht: uniform

Kleurtint:

- Hoofdkleur: wit

- Beschrijving: wit-ivoor met zachte grijs-bruine schakeringen

- Formaat gevelsteen: WF (±210 x 100 x 50mm)

Prestatiecriteria:

Volgens NEN EN 771-1:

Gemiddelde druksterkte volgens NBN EN 772-1 en NBN B 24-201: > 20 N/mm²

Maattolerantiecategorie: T2 (NBN EN 772-16)

Maatspreiding: R1 (NBN EN 772-16)

Vormstabiliteit: 0,04 mm/m

Brandreactie: Euroklasse A1

Vorstbestendigheid: Euroklasse F2 (NBN EN 772-22) – zéér vorstbestand volgens NBN B 27-209

Vrijwillige wateropname volgens NBN B 24-203: ≤ 15% (NBN EN 771-1 annex C)

Initiële wateropname (gemiddelde i.k.v. verwerking, NBN EN 772-11): < 4,5 kg/m².min

Dampdoorlaatbaarheid: 5/10 (NBN EN 1745)

Efflorescentieproef: S2 (NBN EN 772-5); volgens NBN B 24-209: uitbloeiingsvrij

Thermische eigenschappen: (NBN EN 1745)

λ_{10,droog, steen} = 0,55 W/mK

λ_{10,droog,steen(90/90)} = 0,60 W/mK

λ_{ue} = 1,27 W/mK

Normering:

De fabrikant kan in het kader van de Europese Bouwproductenrichtlijn de CE-declaratie voorleggen, overeenkomstig de norm NBN EN 771-1.

Uitvoering:

De gevelstenen worden uit 4 à 5 pakken tegelijk verwerkt, waarbij ze per pallet diagonaal naar achter toe worden afgeraapt.

Muurisolatie

De thermische isolatie van de spouwmuren wordt verzekerd door de plaatsing van harde EPS-platen (Geëxpandeerd PolyStyreen).

- Type: Kingspan Unidek Polydek Plus
- Warmtegeleidingscoëfficiënt: $\lambda = 0,030 \text{ W/mK}$
- Afmetingen plaat: 1245 x 715 mm
- Dikte plaat: 122 mm

Technische Specificaties

De platen hebben een sponning van 15 mm rondom om koudebruggen te vermijden en een betere verwerking te kunnen garanderen.

De plaatsing zal uitgevoerd worden volgens de regels van de kunst en in overeenstemming met de voorschriften van de producent. De eerste laag van de isolatieplaten wordt precies waterpas aangebracht. Platen kunnen op maat gezaagd of gesneden worden met behulp van een fijn getande zaag of een scherp mes.

Dorpels

De dorpels van ramen en deuren van de gelijkvloerse verdieping worden uitgevoerd in natuursteen. Ze worden voorzien van een ingewerkte druiplijst. De dorpels voor de garagepoort worden uitgevoerd met afgeschuinde neus, de dorpels onder de buitendeuren met opkant.

- Type natuursteen: Blauwe hardsteen
- Dikte: 5 cm
- Lengte: dagmaat van het raam, vermeerderd met 10 cm
- Oppervlakte-afwerking: glad geslepen

Technische Specificaties

De stenen worden geplaatst met een helling van maximum 1 cm. De stenen worden volledig in de mortel gelegd gelijk met de vloerpas. Waar dorpels tegen elkaar worden geplaatst, wordt onder de naad een gewapende PE-folie voorzien.

Raamtabletten - Marmercomposiet

Binnentabletten worden voorzien in een gepolierde marmercomposiet (kleur wit). Kleur is homogeen en zonder structuur en tekening. Kleine zwarte stippen en of vlekjes zijn eigen aan het product en kunnen niet als klacht aanzien worden. Omdat kleurverschillen tussen verschillende partijen en zelfs binnen eenzelfde partij kunnen optreden, controleert men de levering voor de plaatsing, vooral wanneer ze in een zelfde ruimte verwerkt moeten worden.

Daktimmer

De dakconstructie bestaat uit geprefabriceerde spanten, muurplaten en andere constructie-elementen, waarop door middel van een roosterstructuur van tengellatten een dampdoorlatend, doch waterdicht onderdak wordt aangebracht.

- Houtsoort: naaldhout selectieniveau STS 04
- Sectie: minimum 35 mm (gecalibreerd aan 4 zijden)
- Behandeling: tegen schimmels en insecten (risicoklasse 2)
- Onderdak: EVA (ethyl-venyl-acetaat) met polypropyleen rasterversterking
- Sectie tengellatten: 15 mm x 30 mm

Technische Specificaties

Het timmerwerk omvat geprefabriceerde spanten, muurplaten, windschoren, vasthechtingsmiddelen en andere constructie-elementen van hellende daken. Het te gebruiken hout is van alle naaldhoutsoorten die opgenomen zijn in de STS 04 "Hout en Plaatmateriaal op basis van hout" (selectieniveau S6 of beter volgens de KAR-methode (STS 04); sectie van minimum 35 mm en gecallibreerd aan 4 zijden). De hechtplaten bezitten de Technische Goedkeuring ATG 2244.

Het gebruikte hout heeft een preventieve behandeling ondergaan tegen schimmels en insecten, afdoende voor toepassingen in omstandigheden van risicoklasse 2 (STS 04). De verduurzaming wordt uitgevoerd in een erkend station, volgens een goedkeuring procédé A2/06 (behandeling in autoclaaf met Basilit PCx – ATG 2202).

De spanten worden vooraf berekend volgens de STS 31 door de verantwoordelijke ingenieurs van producent R. JONCKHEERE.

De fabricage van de spanten maakt het voorwerp uit van een Technische Goedkeuring ATG 1837, gewaarborgd door een kwaliteitslabel Trusco. Hierbij wordt geëist dat de fabrikant aan interne kwaliteitsbewaking doet. Dit certificaat zal geëist worden van de fabrikant. Productie en interne kwaliteitsbewaking worden gecontroleerd door een bevoegd controleorganisme. De eigenschappen van het eindproduct zijn beschreven in de STS 31.

De spanten worden geplaatst met een tussenafstand van 60 cm. De onderdelen van de spanten worden onderling verbonden door gemetalliseerde kramplaten. De platen worden zo gedimensioneerd dat ze het geheel van krachten, welke in de knooppunten optreden, kunnen opnemen. De platen worden in het werkhuis door middel van een pers in het hout gedrukt. Het windverband wordt gerealiseerd door voliges 24 x 100 mm. De muurplaten worden verankerd aan de ruwbouw door middel van gegalvaniseerd bandijzer, omgeplooid wachtstaven of bouten. De spanten worden aan de ruwbouwconstructie verankerd door middel van beugels of winkelhaken (MITEK). De verbinding met spijkers en bouten beantwoordt aan de bepalingen van de bijlage aan STS 31.

(1) Op de spantbenen wordt een dampdoorlatend, doch waterdicht onderdak in EVA (ethyl-venyl-acetaat) aangebracht. Dit onderdak bevordert de tijdelijke regendichtheid van het dak, zorgt voor de afvoer van het regenwater naar de goot, verbetert de stormvastheid van het dak, houdt de ruimten onder de dakbedekking stof-, sneeuw- en vochtvrij, verbetert en beschermt de thermische isolatie in het dak en bewaart het evenwicht in het vochtigheidsgehalte tussen binnen en buiten.

Op de spantbenen wordt een dampdoorlatend, doch waterdicht onderdak in EVA (ethyl-venyl-acetaat) aangebracht. Dit onderdak bevordert de tijdelijke regendichtheid van het dak, zorgt voor de afvoer van het regenwater naar de goot, verbetert de stormvastheid van het dak, houdt de ruimten onder de dakbedekking stof-, sneeuw- en vochtvrij, verbetert en beschermt de thermische isolatie in het dak en bewaart het evenwicht in het vochtigheidsgehalte tussen binnen en buiten.

Deze zwarte folie bestaat uit een spinvezelvlies als draagstructuur met daarop een laag EVA en met een polypropyleen rasterversterking ertussen. De draadversterkingen liggen maximaal 1 cm uit elkaar. De folie heeft een gezamenlijke dikte van 0,15 mm en weegt 155 gr/m². Met een treksterkte van meer dan 350 N/5cm is doortrappen bij plaatsing nagenoeg uitgesloten. Door zijn dampopen structuur bekomt de folie een Sd-waarde van 3m en een dampdoorlaatbaarheid van 40 gr/m².24 h. De zwarte folie heeft een brandklasse B1.

Het onderdak wordt horizontaal afgerold op de spanten in de lengterichting van de nok, te beginnen bij de goot. Het wordt licht opgespannen. De horizontale overlappingsen bedragen minimum 10 cm. Om een goede ventilatie onder de folie te bekomen moeten er openingen ter hoogte van de goot zijn van tenminste 0,2 % van de totale oppervlakte met een minimum van 200 cm² per lopende meter. Tengellatten met secties van 15 mm x 30 mm (drenking klasse I) zorgen voor ventilatie en voor de afvoer van doordringend water onder de panlatten.

Dakbedekking

Het dak wordt voorzien van panlatten en bedekt met hoogwaardige ceramische dakpannen en nokken. Onder de nokken worden kunststof ondernokken geplaatst voor de verluchting van het dak.

- Type pan: Huguenot Beauvoise
- Kleur pan: leikleur

Technische Specificaties

De grondstof van de pan is een Illytische klei met als hoofdbestanddeel Beauvoise. De pan behoort tot de typegroep "Grote pan voor lage dakhelling" en heeft een kop- en zijsluiting. De dakpan is van eerste keus. 20,5 stuks per m². Het gemiddelde gewicht van de pan bedraagt 2,2 kg. De dakpannen voldoen aan de fysische en technische eisen van de norm NBN B27-601 en zijn voorzien van het NF kenmerk. De pannen beantwoorden aan de neergelegde monsters. De aansluiting met de gevels gebeurt met behulp van bijhorende kantpannen. Alle pannen en hulpstukken zijn van hetzelfde merk en type. De nokken worden afgesloten met bijpassende eindstukken. De randen van het dak worden afgewerkt met bijpassende gevelpannen.

Dakwaterafvoer

Onderaan de dakhelling worden geprefabriceerde hanggoten voor de horizontale afvoer van regenwater geplaatst. Ze worden door middel van massieve beugels in bijpassend materiaal aan een boordplank bevestigd. Hieraan worden afvoerbuizen in hetzelfde materiaal gekoppeld.

- Materiaal: anthra-zink
- Plaatdikte: 0,7 mm
- Vorm: half rond
- Randafwerking: met 1 kraal
- Diameter afvoer: 80 mm
- Hout boordplank: zwart gekleurd

Technische Specificaties

De werken omvatten de levering en de plaatsing van de hanggoten, met inbegrip van de eventuele hoekverbindingstukken, bevestigingselementen (goothaken) en kraalbeugels, het bevestigen aan de kepers of aan de belasting/boeiboorden onderaan het dak, het plaatsen van gooteinden aan elk uiteinde van de goten en het aansluiten op de afvoerbuizen. Alle gootonderdelen en bijhorende elementen zijn goed op elkaar afgestemd.

Dakvlakramen

In het dak worden dakvlakramen geplaatst waarvan aantal en grootte worden aangeduid op de plannen van de architect.

- Merk: Velux
- Type: GGL 2060 (Velux)

Technische Specificaties

Dakvlakramen in Noorse den, beschermd tegen schimmel en houtinsecten, en afwerkt met een witte, UV-bestendige acrylverf op waterbasis. De buitenprofielen van het raam zijn volkomen onderhoudsvrij en worden geleverd in ombergrijs aluminium.

De ramen zijn voorzien van een ventilatieklep met handgreep over de hele breedte van het raam (laat frisse lucht binnen zonder het raam te openen). Een luchtfilter houdt stof en insecten buiten.

De ramen worden geleverd met het nodige beslag om accessoires probleemloos te monteren.

Ze kunnen over 180° draaien en in die stand met een grendel worden vastgezet om de buitenkant van de beglazing gemakkelijk te kunnen reinigen.

De aansluiting met de dakbedekking gebeurt door middel van aluminiumprofielen, aangepast aan de dakbedekking en de dakhelling. Het dakvlakraam en de bijhorende gootstukken worden geplaatst volgens de richtlijnen van de fabrikant en bevestigd door middel van hoekijzers of pennen op de dakconstructie. Voorafgaandelijk moet een raveling worden verwezenlijkt waarbij de juiste afstand tussen het raam en de bovenste en onderste raveelbalken gerespecteerd is.

Het dakvlakraam is voorzien van super-isolerende beglazing, een geharde buitenruit, een gelaagde binnenruit, en dubbele winddichtingen.

Gemiddelde U-waarde venster: 1,3W/m²K
U-waarde glas: 1.0W/m²K
Geluidsweerstand: 37dB (Rw)

Toepassing: 3 stuks met afmetingen 114 x 140 cm

Plat dak

- Hellingschape: minimaal 4 cm dik, bestaande uit een mengeling van rijnzand en cement
- Dampremmende laag
- Dakisolatie: hard PE-schuim, EUROTHANE Bi-3, 14 cm dik
- Waterdichting: Bitumen, beschermd met leischilfers, referentie Quatroflex

Technische Specificaties

Het plat dak bestaat uit een constructie van het type “warm dak”, waarbij de isolatie aan de buitenzijde van de dragende constructie is aangebracht. De dakconstructie wordt hierdoor samen met de woning opgewarmd zodat die minder overhevig is aan uitzetting en krimp en er minder kans is op barsten en scheuren. Bovendien fungeert de dakconstructie op die manier als warmtebuffer: overdag slaat ze de warmte op en wanneer het 's avonds afkoelt wordt de warmte geleidelijk afgegeven. Een warm dak telt ook een minimum aan dakdoorvoeren en doorbrekingen van de isolatielaag. De dakopbouw omvat volgende elementen:

- Hellingschape
- Dampremmende laag
- Dakisolatie
- Waterdichting

De hellingschape bestaat uit een aardvochtige mengeling van rijnzand en cement. Hij wordt stevig aangedrukt en onder een helling van 1 cm per meter geplaatst vanaan de waterafvoeren. De minimale dikte van de chape is 4 cm.

De thermische isolatie zal uitgevoerd worden met platen in hard polyurethaanschuim (EUROTHANE Bi-3), met een volumegewicht in de kern van $\pm 30 \text{ kg/m}^3$. De platen zijn aan beide zijden bekleed met een gebitumineerd glasvlies. De platen hebben een technische goedkeuring en een CEN Keymark. Hierdoor zijn zij onderworpen aan een permanente kwaliteitscontrole uitgevoerd door een erkend organisme. De productie van deze isolatieplaten is gecertificeerd volgens ISO 9001/2000.

Gedeclareerde warmtegeleidingscoëfficiënt $\lambda_D = 0,027 \text{ W/mK}$ voor diktes $> 60 \text{ mm}$ en $0,028 \text{ W/mK}$ voor diktes $\leq 60 \text{ mm}$.

Druksterkte bij 10% vervorming: $> 120 \text{ kPa}$ ($1,2 \text{ kg/cm}^2$).

Afmetingen van de platen: $1200 \text{ mm} \times 600 \text{ mm}$.

De isolatieplaten worden volledig op de dampremmende laag gekleefd door middel van een laag warme bitumen 110/30. De platen worden verspringend en met gesloten voegen geplaatst. De waterdichte bedekking wordt onmiddellijk na de plaatsing van de isolatie aangebracht. De bitumineuze dakbedekking wordt hierop volledig gelast. Het membraan wordt door licht aanvlammen met de zachte vlam van de brander partieel gekleefd op de isolatieplaten.

De waterdichting wordt uitgevoerd met een met leischilfers beschermde bitumineuze dichting. Deze bitumineuze dichting heeft een treksterkte in dwars en langse richting van 1400 N/5cm . De nagelscheurweerstand is 450 N in dwars en langse richting. De dichting is volledig uv-bestendig, heeft 0,1% stabiliteit-krimp getest volgens de EN 11307-1, bevat geen vulstoffen, heeft een standaard wortelbestendigheid volgens DIN 4062 en een standaard vliegvuurbestendigheid volgens pr EN 1187-1.

Ramen en deuren

De ramen en deuren worden op maat gemaakt op basis van de op de architectuurplannen aangeduide afmetingen. Voor de draairichtingen, schuifrichtingen, kleurkeuze, etc... wordt verwezen naar de "Studie Buitenschrijnwerk" van Kwadraat.

De constructie-elementen worden berekend, gefabriceerd en gemonteerd volgens de recente documentatie van de systeemleverancier. De uitvoering van het project is onderworpen aan de eengemaakte technische specificaties NBN en de STS 52 en/of aan de DIN-normen voor zover de STS-richtlijnen geen uitsluitel geven omtrent bepaalde onderdelen. De beglazingsrichtlijnen van de glasfabrikant dienen in acht genomen te worden. Volgende normen worden gehanteerd: kwalificatie volgens STS 52, waterdichtheid volgens NBN EN 12208 9A, luchtdoorlatendheid volgens NBN EN 12207 4, weerstand tegen winddruk NBN EN 12210 C5.

Het buitenschrijnwerk voldoet aan de van toepassing zijnde energieprestatieregelgeving. De warmtedoorgangscoefficiënt mag maximaal 1,5 W/m²K bedragen voor ramen en maximaal 2,0 W/m²K voor deuren. De warmtedoorgangscoefficiënt van het raam (glas + profiel) wordt bepaald volgens de norm NBN EN ISO 10077-1. Gemiddeld over het project is een maximale warmtedoorgangscoefficiënt toegestaan van 1,5 W/m²K voor ramen en deuren samen, en van 0,24 W/m².K voor gevelbekleding.

De plaatsing van het buitenschrijnwerk dient te gebeuren volgens de geldende normen. De vastzetting kan gebeuren met doken (inox of tegen corrosie beschermd staal) of rechtstreeks in de muur d.m.v. pluggen, schroeven, bouten of inslagpluggen, echter steeds zonder de thermische isolatie te overbruggen. De aansluiting tussen de profielen enerzijds en de isolatie of blokken in cellenbeton anderzijds wordt uitgevoerd met een isolerend PU-schuim. De dichting aan de buitenzijde tegen de ruwbouw wordt gerealiseerd d.m.v. een zwelband. Beglazing en panelen worden volgens de gangbare normen geplaatst en opgespiegeld.

- Buitenschrijnwerk in aluminium van wereldspeler Schüco International
- Thermisch onderbroken, hoog geïsoleerd, sterk inbraakbeveiligd
- Afwerking met PU-schuim
- Profielsysteem ramen AWS 75.SI+
- Profielsysteem deuren ADS 75 HD.HI
- Profielsysteem schuiframen ASS 70 Mono HI
- 10-jarige waarborg op oppervlaktebehandeling volgens geldende Qualicoat-norm
- Schüco AvanTec Simply Smart beslag
- Verborgene raambeslag (niet op deuren en valramen)
- Deurgehelen met 5-puntssluiting, automatische tochtborstel en opbouwsharnieren
- Schuiframen met 4-puntssluiting, handgreep binnen, komgreep buiten
- Beglazing U 1,0 dubbel, superisolerend, zonnewerend, warm-edge afstandshouders
- Gezandstraald, lichtdoorlatend, ondoorzichtig, warm-edge afstandshouders (vleugel voordeur)
- Paneel sandwich aluminium (volgens plan)
- Alu dorpels (ramen verdieping en zolderverdieping)
- Afsluitbare krukken (opendraaiende ramen lager dan 70 cm boven vloerniveau)
- Veiligheidscilinders (voordeur en schuifraam)

Technische Specificaties

Buitenschrijnwerk in aluminium van wereldspeler Schüco International

De thermisch onderbroken raamprofielen AWS 75.SI+ zijn vlakliggend en hebben een verhoogde isolatiewaarde. Ze zijn samengesteld uit twee afzonderlijk geëxtrudeerde aluminium profielschalen. Er dienen geperste aluminiumprofielen gebruikt te worden in de legering Al Mg Si 0,5 F. 22, anodisatiekwaliteit, volgens DIN 1748 en DIN 17615.

Aan de buitenzijde liggen kader- en vleugelprofiel in hetzelfde vlak, aan de binnenzijde ligt de vleugel 10 mm in opdek. Eén van de isoleerstrippen beschikt over een schuimband om een verhoogde warmte-isolatie te bekomen volgens de Europese normen EN 10077-1 en EN 10077-2. Deze bepalen de criteria voor de warmtedoorlatingscoëfficiënt van raam- en gevelelementen.

- Driekamersysteem
- Inbouwdiepte van het vaste kaderprofiel: 75 mm
- Inbouwdiepte van de vleugel: 85 mm
- Minimale aanzichtbreedte: 91 mm
- Standaard aanzichtbreedte: 99 mm
- Uf-waarde ($\geq$): 1,30 W/m²K
- Uf-waarde (vaste kader 59 mm / voeg 7 mm / vleugel 33 mm): 1,4 W/m²K
- Maximale glasdikte: 61 mm (vleugel) / 51 mm (kader)
- Openingswijze: naar binnen
- Luchtdichtheid: klasse 4
- Slagregendichtheid: 9A
- Inbraakwering: tot RC3
- Weerstand tegen windbelasting: C5 / B5

De thermisch onderbroken deurprofielen ADS 75 HD.HI zijn vlakliggend en hebben een verhoogde isolatiewaarde. Ze zijn samengesteld uit twee afzonderlijk geëxtrudeerde aluminium profielschalen. Er dienen geperste aluminiumprofielen gebruikt te worden in de legering Al Mg Si 0,5 F. 22, anodisatiekwaliteit, volgens DIN 1748 en DIN 17615.

Aan zowel binnen- als buitenzijde liggen kader- en vleugelprofiel in hetzelfde vlak. Eén van de isoleerstrippen beschikt over een schuimband om een verhoogde warmte-isolatie te bekomen volgens de Europese normen EN 10077-1 en EN 10077-2. Deze bepalen de criteria voor de warmtedoorlatingscoëfficiënt van raam- en gevelelementen.

- Heavy Duty (HD)
- Driekamersysteem

- Inbouwdiepte van het vaste kaderprofiel: 75 mm
- Inbouwdiepte van de vleugel: 75 mm
- Uf-waarde ($\geq$): 2,2 W/m²K
- Openingswijze: naar binnen (of naar buiten)
- Luchtdichtheid: klasse 2
- Slagregendichtheid: 5A
- Inbraakwering: tot RC3
- Weerstand tegen windbelasting: klasse 2

De thermisch onderbroken schuifraamprofielen ASS 70 Mono BE HI hebben een verhoogde isolatiewaarde. Ze zijn samengesteld uit twee afzonderlijk geëxtrudeerde aluminium profielschalen. Er dienen geperste aluminiumprofielen gebruikt te worden in de legering Al Mg Si 0,5 F. 22, anodisatiekwaliteit, volgens DIN 1748 en DIN 17615.

- Driekamersysteem
- Inbouwdiepte van de kader: 170 mm
- Inbouwdiepte van de vleugel: 70 mm
- Maximaal vleugelgewicht: 400 kg
- Uf-waarde ($\geq$): 2,0 W/m²K
- Maximale glasdikte: 50 mm
- Openingswijze: schuifvleugel
- Mono-rail voor maximale glasoppervlakte, schuivend deel aan buitenzijde
- Inbraakwering: tot RC2

Dichtingen

De ramen zijn voorzien van een meerkamerige middendichting met in de hoeken voorgevormde hoekstukken. De buitenliggende glasdichting wordt niet doorsneden in de hoeken. De hoeken van de buitenste dichtingen dienen gekleefd met een contactlijm of gevulkaniseerd. In de spanning van de ramen wordt over de volledige glasomtrek een bijkomende isolatie voorzien. De middendichting uit EPDM wordt gemonteerd ter hoogte van de isoleerstrippen in de daartoe voorziene gleuf van de isoleerstrippen. Contact van het aluminium gedeelte van de vleugel met de middendichting is niet toegelaten.

Samenstelling

Iedere profielschaal is voorzien van een holle kamer voor de plaatsing van hoek- of T-verbindingstukken. Deze hoek- of T-verbindingstukken beschikken over voorgevormde kanalen die na het verbinden van de hoeken via reeds in de profielschalen voorziene openingen opgespoten worden met een twee componentenlijm op basis van polyurethaan. Het insmeren van de hoek- of T-verbinders met de lijm voor het persen of het nagelen van de profielen is niet toegelaten. Aan de binnenzijde van de verstekken en T-verbindingen van de buitenste profielschaal worden tevens versterkingshoekjes uit PVC aangebracht om eventuele verplaatsing van de verstekken te voorkomen. De profielschalen zijn aan elkaar verbonden middels doorlopende glasvezelversterkte polyamide of polythermide strippen. Deze isoleerstrippen zijn ieder voorzien van twee gekartelde metalen draden welke onvervormbaar en onverschuifbaar zijn verbonden met de beide holle aluminium halfschalen. De isoleerstrippen liggen gelijk met de binnenzijde van de profielen. Zowel de strippen afzonderlijk, als het samenstellen van de profielschalen tot één profiel, dienen te beschikken over een Butgb-goedkeuring. Het samenstellen kan zowel gebeuren door de systeempleverancier als een door hem erkende verwerker. De glaslat is gemonteerd op eenzelfde niveau als de isoleerstrippen. Een opstand in aluminium verhindert dat water naar binnen kan infiltreren. Optredend condenswater of infiltrerend water kan op deze manier niet naar de binnenzijde van de constructie vloeien.

De verluchting en ontwatering van de glassponning gebeurt rechtstreeks via ontwateringskapjes (in PVC zwart, wit of grijs).

De glaslaten dragen over hun volledige lengte op de vaste raam- en vleugelprofielen. Ze mogen niet steunen op de isoleerstrippen. De glaslaten liggen bij zowel vleugel- als buitenkader profiel in hetzelfde vlak. Een verspringing is niet zichtbaar.

Hang- en sluitwerk

De beslagen die ingezet worden dienen dezelfde te zijn als deze die ingezet werden bij het verwerven van de proefberichten en die aldus hierin ook beschreven staan. De systeempleverancier dient de mogelijkheid te voorzien tot het uitwisselen van onderdelen van het ingezet raam- en deursysteem tot minimaal 10 jaar na het stopzetten van de productie van het ingezet raam- en deursysteem. Bij de beslagkeuze dienen de recente tabellen van de systeempleverancier inzake stabiliteit en afmetingen van de raamvleugels nauwgezet gevolgd te worden.

Het beslag wordt onvervormbaar en onverschuifbaar in de profielgroeven geklemd d.m.v. stelschroeven. Alle bewegende beslagonderdelen zijn kunststofgeleid. Alle beslagdelen met uitzondering van de bedieningskruk zijn onzichtbaar aangebracht. Enkel bij valramen wordt er met zichtbare scharnieren gewerkt. Het inox raambeslag is geheel geïntegreerd in de beslaggroef. Aan de buitenzijde is enkel nog de raamgreep zichtbaar. Het uitklinken van de binnenliggende aanslagdichting is niet toegestaan daar er geen zichtbare scharnieren aanwezig zijn. De draaibeweging gaat tot 180°. De openingswijzen draai-, draaikip-, kip voor draai en stolp zijn mogelijk. De draaivleugel bij stolpramen is voorzien van een volledig autonoom beslag waarvan het mechanisme onzichtbaar is bij gesloten raam. De raamkruk is een design model in aluminium (standaard wit, zwart of natuurkleur). Deze kruk wordt op de vleugel gemonteerd zonder rozet of zichtbare bewegingskast en is afneembaar. Ramen die op vloerniveau vertrekken worden voorzien van een klink met slot.

De deurscharnieren zijn in blokformaat en aan de buitenzijde van de deurprofielen is er geen zichtbare bevestiging van de scharnieren. De deurvleugel kan middels deze scharnieren tot 3 mm in de hoogte en tot 1,5 mm in de breedte bijgesteld worden. De deuren worden voorzien van een automatische tochtborstel, 5-puntssluiting en een cilinderslot. De schuiframen worden voorzien van een 4-puntssluiting en een cilinderslot aan de binnenzijde.

Oppervlaktebehandeling

Het lakken zal uitgevoerd worden volgens de geldende Qualicoat normen en de kwaliteits- en proefvoorschriften voor het moffelen van bouwelementen uit aluminium. Een 10-jarige waarborg op de oppervlaktebehandeling zal door de lakkerij afgeleverd worden. Onder invloed van de weersomstandigheden ontwikkelt zich gedurende de waarborgperiode een natuurlijke beïnvloeding van de kleur en de glansgraad die echter op basis van de uiterst langzame en gelijkmatig verlopende ontwikkeling geen afbraak doet aan het decoratieve uitzicht en zodoende ook niet als een gebrek worden beschouwd.

Eigenschappen:

- Kleur volgens "Studie Buitenschrijnwerk" Kwadraat
- Glansgraad 30%

- Laagdikte 60 micron
- Zuiver buitenbestendig polyesterpoeder, gemoffeld op 180 °C

Beglazing U 1,0 dubbel, superisolerend, maximaal zonnwerend, warm-edge afstandshouders

Superisolerende en maximaal zonnwerende beglazing bestaande uit 2 glasbladen, van elkaar gescheiden door middel van een warm-edge thermisch verbeterde afstandhouder. De spouw die zo ontstaat is gevuld met argon. Specifieke coatings worden toegepast op zijde 2 of 3 van de beglazing ter bekoming van onderstaande technische kenmerken. De dikte van de glasbladen wordt bepaald in functie van de toepassing, windbelasting,... De beglazing heeft een minimale samenstelling van 6/15(argon)/4.

- U 1.0 W/m².K
- ZTA +/- 28 % (zonnewering)
- LTA +/- 60 % (lichttransmissie)
- Warm-edge thermische afstandhouder
- 10 jaar garantie op condensatie & doorzichtvermindering volgens voorwaarden glasfabrikant
- Beperkte garantie op glasbreuk tot overdracht woning

Geïsoleerd sandwichpaneel

De paneelvulling wordt in de voorziene glassponning geplaatst. De afdichting tussen aluminium en sandwichpanelen gebeurt d.m.v. voorgevormde zwarte EPDM beglazingsrubbers die aan de buitenzijde bijna gelijk liggen met de rand van het alu profiel en dus visueel zo min mogelijk storen ofwel door een zwarte siliconenkit. Het sandwichpaneel is opgebouwd uit een gelakte aluminium plaat aan de buitenzijde en een 40 mm dikke PU-isolatie, wanneer toegepast voor een blinde muur. De holte tussen het sandwichpaneel en de muur in cellenbeton die zo ontstaat wordt opgevuld met minerale wol. De gebruikte minerale wol heeft een lambda-waarde < 0,040 W/mK. Wanneer aan de binnenkant zichtbaar, wordt de binnenkant afgewerkt met een aluminium plaat in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk.

Raamdorpels aluminium

Geëxtrudeerde of geplooid aluminium dorpels (zelfde afwerking als de ramen) kunnen toegepast worden door vastschroeven in het kaderprofiel, zonder hierbij evenwel de thermische isolatie te overbruggen. De geplooid aluminium dorpels worden steeds voorzien van de nodige kopschotjes en eventuele aangepaste koppelstukken.

Veiligheidscilinders

De veiligheidscilinders zijn uitboor-, afbreek- en uittrekbeveiligd volgens VdS-klasse A en ABS-klasse BZ(+). Ze zijn modulair zodat ze in de lengte kunnen aangepast worden op maat van de deur. De cilinder zal nooit uitsteken aan de buitenzijde. Indien er meerdere cilinders zijn dan worden deze gelijksluitend voorzien.

Kenmerken:

- Keso 4000S Omega
- Standaard geleverd met 3 sleutels
- Zwitserse makelij
- Mechanisch
- Gelijksluitend
- Geleverd met veiligheidscertificaat

Waterleidingen

De aanvoer voor warm en koud water wordt voorzien door een systeem van meerlagige buizen met mantel, perskoppelingen en collectoren. Dit buis-in-buissysteem is slijtvast, hygiënisch, bestand tegen temperaturen tot 95°C, tegen druk tot 10 bar, en voorkomt corrosie of lekken.

De hoogwaardige meerlagenbuis met mantel - een naadloos gelaste aluminiumbuis, een binnenbuis en een buitenbuis van vernet polyethyleen (PE-Xc) - biedt alle voordelen van metaal en kunststof. Het geheel is 100% zuurstofdicht, volledig corrosiebestendig, ook tegen chemische en elektrochemische invloeden, geluiddempend, en biedt een grote bescherming tegen lekkage. Bovendien is elk aansluitingspunt in het circuit afzonderlijk afsluitbaar doordat het met een eigen kraantje aan zijn verdeelcollector is verbonden.

Er wordt een extra sanitair circuit voorzien voor hergebruik van het regenwater, waaronder een aanzuigleiding vanuit de hemelwaterput, een vertrekleiding (tussen beide dient een pomp te worden geplaatst) en een bijvulleiding om de hemelwaterput manueel bij te vullen indien nodig.

Er wordt een vorstvrije tuinkraan voorzien op de buitengevel. Deze kraan met handgreep loopt automatisch leeg. De kraan is uitgerust met een dubbele vorstbeveiliging en afneembare muurplaat.

- Samenstelling buis: 5 lagen (binnenbuis in VPE, verbindingslaag, alu buis, verbindingslaag, buitenbuis in VPE)
- Buitendiameter buis: 16 mm, 20 mm of 26 mm in functie van de toepassing
- Wanddikte buis: 2 mm of 3 mm in functie van de toepassing
- Samenstelling mantel: polyethyleen
- Samenstelling collectoren: messing, voorzien van bolkranen en euroconische aansluitingen
- Aansluitingen koud water: zie sanitaire toestellen + wasmachine, waterteller, waterverzachter en cv-installatie
- Aansluitingen warm en koud water: zie sanitaire toestellen + keuken en uitgietsbak (berging)
- Aansluitingen circuit regenwater: wc's, binnenkraan en buitenkraan
- Dubbele dienstkraan opbouw in messing (nominale diameter 1/2") in berging en op aansluitingspunt wasmachine
- Bolkraan: op bijvulleiding hemelwaterput
- Bypass: voor eventuele plaatsing waterverzachter
- Aansluiting waterteller: veerbelaste terugslagklep & afsluitkraan met purgeur
- Merk: HENCO
- 2 aansluitingen voor warm en koud water op zolderverdiep voor het creëren van een 2 de badkamer

Technische Specificaties

Leidingsysteem voor sanitaire toepassingen bestaande uit meerlagenbuizen en perskoppelingen. Het volledige systeem bezit technische goedkeuringen met bijgaande certificaten van de belangrijkste keuringsinstituten zoals onder andere DVW, KIWA en ATG.

De buizen bestaan uit 5 lagen: een binnenbuis uit elektronenstralen vernet polyethyleen (PE-Xc), geëxtrudeerd uit hoge densiteit polyethyleen granulaten, een hoogwaardige verbindingslaag voor een homogene verbinding tussen de aluminiumbuis en de PE-Xc binnenbuis, een aluminiumbuis, overlans naadloos gelast en machinaal gecontroleerd, een hoogwaardige verbindingslaag voor een homogene verbinding tussen de aluminiumbuis en de PE-Xc buitenbuis en een buitenbuis uit elektronenstralen vernet polyethyleen (PE-Xc), gedextrudeerd uit hoge densiteit polyethyleen granulaten.

De mantel bestaat uit polyethyleen en heeft een rode, blauwe of zwarte kleur. De fabrikant beschrijft in zijn plaatsingsvoorschriften wanneer en in welke omstandigheden de buis uitgerust moet worden met een mantel.

De hele sanitaire installatie wordt verbonden door perskoppelingen uit polyvinylidenfluoride (PVDF). De perskoppelingen uit kunststof en de meerlagenbuizen dienen door dezelfde fabrikant geproduceerd te worden. Alle uit te voeren persverbindingen tot en met diameter 26 dienen te gebeuren met perskoppelingen voorzien met lekdetectie. Dit betekent dat de perskoppelingen zodanig ontwikkeld zijn dat er bij een niet geperste verbinding onmiddellijk drukverlies optreedt bij het afdrukken van de installatie. De PVDF perskoppelingen dienen uitgerust te zijn met O-ringen die de dichtheid tussen buis en koppeling verzekeren. De persschulzen moeten van roestvrij staal zijn. Ze zijn eveneens voorzien van 3 openingen voor visuele controle en een speciale rand die het mogelijk maakt de koppeling perfect te positioneren in de door de fabrikant voorgeschreven persbekken. Indien perskoppelingen uit messing zouden gebruikt worden, dienen deze van bij dezelfde fabrikant te komen en voorzien te zijn van een isolerende stoorring uit teflon die elektrolyse tussen het aluminium van de buis en de messing van de koppeling vermijdt. De koppelingen moeten eveneens voorzien zijn van O-ringen en persschulzen uit roestvrij staal.

De verbinding tussen leiding en verdeler wordt verbonden door perskoppelingen uit polyvinylidenfluoride (PVDF). De perskoppelingen uit kunststof en de meerlagenbuizen dienen door dezelfde fabrikant geproduceerd te worden. Alle uit te voeren persverbindingen tot en met diameter 26 dienen te gebeuren met perskoppelingen voorzien met lekdetectie. Dit betekent dat de perskoppelingen zodanig ontwikkeld zijn dat er bij een niet geperste verbinding onmiddellijk drukverlies optreedt bij het afdrukken van de installatie.

De volledige sanitaire installatie dient de druktesten te ondergaan conform D1N1988, zoals voorgeschreven door de fabrikant.

Rioleringsbuizen

Het rioleringsnet wordt uitgevoerd in BENOR-gecertificeerde buizen en hulpstukken in harde PVC. Ze zijn glad, voorzien van een aangevormde mof met vaste rubbermanchet en water- en gasdicht. Voor iedere afvoer is een leiding met aangepaste diameter voorzien.

Voor een betrouwbare afloop worden verbindingen steeds onder 45 graden uitgevoerd. De afvoeren voor het hemelwater worden ongeveer om de twaalf meter voorzien van toezichtstukken onder de vorm van een "T". Deze worden voorzien van een deksel. Om gescheiden lozing van afval- en hemelwater mogelijk te maken, wordt het afvoersysteem voor beide systemen gescheiden tot tegen de rooiliijn. Daar lopen beide stelsels over in een controleput in harde PVC. De gas- en waterdichte aansluiting van de buizen op de put wordt verzekerd door middel van een gefixeerde rubbermanchet.

- Dikte buizen: 3 mm
- Dikte hulpstukken: 3,2 mm
- Diameter buizen en hulpstukken: 110 mm tot aan de eindkamer
- Plaatsing buiten het gebouw: op de natuurlijke grond
- Aansluitingen: zie sanitaire toestellen + keuken, uitgietskaf (berging), wasmachine en waterverzachter
- 2 extra afvoeren op zolderverdieping voor het creëren van een 2e badkamer

Regenwaterrecuperatie

Om het van het dak komende regenwater te gebruiken en aldus fors op duur leidingwater te besparen, wordt het opgevangen in één of meer betonnen regenwaterputten, opgehoogd met betonnen ringen tot op het niveau van het maaiveld en voorzien van een betonnen deksel. Via een in de put opgesteld onderwaterpompsysteem met geïntegreerde elektronica wordt het water binnen de woning gebracht, naar de wc's of andere toepassingen. Een bijvulleiding maakt het mogelijk om de hemelwaterput manueel bij te vullen met leidingwater wanneer deze tijdens een langdurige periode zou droogvallen. Elke regenwaterput wordt uitgerust met een sifonput in harde PVC.

- Capaciteit: 1 put van 5000 liter
- Verkeersbelastingsklasse putdeksel: type A 15 (plaatsen toegankelijk voor voetgangers en fietsers)
- Pomp: hydrofoorgroep Divertron 1200 X (1100 W - max 5400 liter/uur - max 48 meter opvoerhoogte)
- Toepassing: wc's, binnenkraan en buitenkraan

Technische Specificaties

De put is uitgevoerd in beton, waarbij bodem en wand in één en dezelfde bewerking worden gestort en getrild. Gemiddelde drukweerstand van het beton na 28 dagen op kubussen van 150 x 150 x 150 mm is 450 kg/cm² (45 N/mm²). Deze putten zijn geschikt voor verkeersbelastingsklasse type A 15 volgens NBN EN 124 (plaatsen toegankelijk voor voetgangers en fietsers). De regenwaterput beantwoordt aan de geldende voorschriften terzake. De put wordt steeds geplaatst op een vlakke vaste ondergrond. De regenwaterput wordt uitgerust met een sifonput in harde PVC. De gas- en waterdichte aansluiting van de PVC-buis op de put wordt verzekerd door middel van een gefixeerde rubbermanchet. Zij dragen het BENOR-merk.

In de regenwaterput wordt een compleet onderwaterpompsysteem geplaatst met geïntegreerde elektronica onder meer ten behoeve van onderwateropstellingen bij regenwaterhergebruiksystemen. De pomp wordt volledig uitgevoerd in corrosievaste materialen, heeft een ingebouwde thermische beveiliging en heeft een ingebouwde droogloopbeveiliging. PUMPCONTROL. De elektronica stuurt automatisch het in- en uitschakelen (on/off) van de pomp aan van zodra door de gebruiker een tappunt wordt geopend of gesloten. De elektronica beschermt de pomp eveneens tegen droogdraaien. TOEBEHOREN. De pomp wordt uitgerust met een terugslagklep, een manometer, een zuigkorf en een zuigbuis. PLAATSING. De pomp wordt in de regenwaterput geplaatst. De maximale onderdompeldiepte is 15 meter.

Septische put

Om het afvalwater van de wc's te zuiveren door bezinking, wordt het opgevangen in een betonnen septische put, opgehoogd met betonnen ringen tot boven het niveau van het maaiveld en voorzien van een betonnen deksel. Hierin worden door de zwaartekracht de bezinkbare delen van de vloeistof gescheiden. Een groot deel van dit bezonken materiaal wordt langzaam in een anaëroob (afgesloten van zuurstof), bacterieel verteringsproces afgebroken zodat de klare vloeistof afgevoerd kan worden via een overloop naar de riolering.

- Capaciteit: 1500 liter (vijf personen)
- Verkeersbelastingsklasse putdeksel: type B 125 (parkings en plaatsen toegankelijk voor personenwagens aan matige snelheid)

Technische Specificaties

De septische put is uitgevoerd in beton, waarbij bodem, wand en tussenschot in één en dezelfde bewerking worden gestort en getrild. Gemiddelde drukweerstand van het beton na 28 dagen op kubussen van 150 x 150 x 150 mm is 450 kg/cm² (45 N/mm²). De put beantwoordt aan de voorschriften van het ministerie van volksgezondheid en aan de plaatselijke bouwverordeningen. Het systeem bewerkstelligt een anaërobe biologische zuivering van het afvalwater, waarbij tevens de vaste stoffen grotendeels door bezinking of als drijflaag worden afgezonderd. De septische put beoogt op een natuurlijke wijze het water te zuiveren. De put bestaat uit minstens twee kamers, die met elkaar in verbinding staan door middel van doorstroomopeningen in de scheidingswand. De gezamenlijke oppervlakte van de openingen bedraagt minstens 200 cm². De nuttige inhoud van de septische put bedraagt minstens 300 liter per equivalent bewoner (1 volwassen persoon permanent aanwezig), met een minimum van 1500 liter. De waterdiepte bedraagt minstens 1 m, en de vrije hoogte tussen de waterspiegel en de afdekking bedraagt minstens 300 mm. De put wordt steeds geplaatst op een vlakke vaste ondergrond. Voor de ingebruikname van de septische put wordt de put met zuiver water gevuld tot aan de overloop.

Elektrische installatie

- Type bedrading: V.O.B. met aangepaste sectie, getrokken in kunststof buis
- Type stopcontacten en schakelaars: Niko Wit
- Type inbouwspots: Delta light Circle S2 wit (230V) met LED spot OSRAM 5,5W 827 2700K
- Type inbouwspots spatwaterdicht: Delta light C-max (230V) voorzien met LED spot OSRAM 5,5W 827 2700K
- Type zekeringen: 'automatische zekeringen' van het merk Schneider-Electric
- Plaatsing: in de muur ingewerkt in bepleisterde ruimten, in opbouw in niet bepleisterde ruimten

Technische Specificaties

De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform de technische normen voor lage en gemiddelde spanning, opgenomen in het Algemeen Reglement van de Elektrische Installaties. Vóór de ingebruikname van de installatie wordt deze door een onafhankelijke, erkende en bevoegde technische keuringsmaatschappij gekeurd. Zowel opdrachtgever/koper als elektriciteitsmaatschappij krijgen een afschrift van het keuringsverslag. Pas dan kan de definitieve aansluiting door de elektriciteitsmaatschappij worden uitgevoerd. De installatie omvat:

Stopcontacten en schakelaars: zie tabel in bijlage
TV-distributie: 7 aansluitpunten
Telefoon en data: 7 aansluitpunten
Luidsprekers: 4 aansluitpunten
Inbouwspots: 10 stuks
Inbouwspots spatwaterdicht: 1 stuks
Bewegingsmelder alarminstallatie: 4 aansluitpunten
Klavier alarminstallatie: 2 aansluitpunten
Buitensirene alarminstallatie: 1 aansluitpunt
Rookmelder alarminstallatie: 3 aansluitpunten
Volledige belinstallatie
Teleruptors inkom- en nachthal: 2 stuks
Verdeelbord 94 modules en 25 zekeringen
Differentieelschakelaar 300 ma (niveau woning in zijn geheel)
Differentieelschakelaar 30 ma (voor het natte gedeelte, o.m. de badkamer)

In de woning worden diverse stroomkringen voorzien. Slaat een zekering door, dan heeft dit op geen enkel ogenblik enige invloed op de stroomvoorziening op de andere kringen in de woning. De stroomkringen worden op zulke wijze bepaald, dat er een gelijkmatige belasting op het geheel van de elektriciteitsvoorziening in de woning ontstaat. Ter beveiliging van de volledige woning, worden twee verliesstroomschakelaars voorzien. Deze laten voorkomen dat elektrische toestellen onder spanning komen te staan.

Onder de fundering van de buitenmuren ligt een koperen aardingskabel van 35 mm², verbonden met de zekeringkast, waardoor alle nodige voorzieningen kunnen worden getroffen betreffende de reglementaire en verplichte aarding van de woning. Afzonderlijk worden geaard onder meer de centrale verwarmingsinstallatie, de gasinstallatie, waterleidingen, badkamer, ...

Bewegingssensoren

Voor de bediening van de verlichting, zijn één of meerdere bewegingssensoren voorzien.

- Wandsensor, type Niko inbouw bewegingsmelder 180° inbouw (sensor+actor), met schakelcontact: inkomhal, wc gelijkvloers en verdieping

Verwarming

Een geothermisch warmtepomp staat in voor de autonome verwarming en de productie van sanitair warm water. Hierbij wordt er gebruik gemaakt van een gesloten circuit van verticale bodemwarmtewisselaars om de energie te onttrekken aan de ondergrond. Deze worden via boringen tot een bepaalde diepte geplaatst, afgestemd op de lokale geologie en de totale warmtevraag van de woning.

De warmtepomp zet de onttrokken omgevingsenergie op lage temperatuur om naar hoogwaardige energie op een hogere temperatuur, waardoor deze bruikbaar wordt als verwarmingsbron. De hoeveelheid elektrische energie, vereist voor de aandrijving van het toestel, is ongeveer 20 à 25% van de totale warmtevraag.

De warmtepomp wordt gekoppeld aan een verwarmingsinstallatie op lage temperatuur (40/30 regime), i.e. vloerverwarming en/of ventiloconvectoren, en beschikt standaard over een hogere temperatuuruitgang waarop bijv. sierradiatoren voor de badkamers aangesloten kunnen worden.

De combinatie met vloerverwarming biedt de mogelijkheid om de woning in de zomer zeer energiezuinig te koelen door toevoeging van een module "Passieve Koeling".

- Gewaarborgde binnentemperaturen
- Thermia Diplomat Optimum G3, 8 kW, met geïntegreerde RVS boiler van 180 liter
- Verticale bodemwarmtewisselaars
- Constante bodemtemperatuur van 10 à 12 °C, winter en zomer
- Hoogste COP tot 4,8 (0/35, EN14511)
- Hoogste SPF (seizoensprestatiefactor) tot 5,2 (!!)
- Energieklasse A+++ (verwarming) en A (sanitair warm water)
- Passieve koeling inbegrepen
- Vloerverwarming gelijkvloers
- Vloerverwarming 1ste verdieping
- Aansluitingen voor ventiloconvectoren (3 stuks, badkamer 2, zolder 1 en zolder 2)
- Sierradiatoren (1 stuks, badkamer 1)
- Regelsysteem Thermia met weersafhankelijke regeling (buitenvoeler)
- Kamerthermostaat Niko Analooq voor temperatuurregeling per kamer
- HGW voor extra heet sanitair warm water (enkel bij Thermia!)
- TWS voor extra snel en dus maximale hoeveelheid sanitair warm water (enkel bij Thermia!)
- Nauwelijks onderhoud
- Zeer bedrijfszeker

Technische Specificaties

Projectontwerp

Het projectontwerp heeft tot doel de energievraag van de woning af te stemmen op en in balans te brengen met de energetische capaciteit van de ondergrond, rekening houdend met de bodemopbouw en de bodemsamenstelling.

Het studiebureau bestudeert daartoe de werflocatie met betrekking tot de lokale geologie, administratieve verplichtingen, eventuele beperkingen zoals bijv. beschermingszones in waterwinningsgebieden. Er wordt een simulatie gemaakt van de jaarlijkse belasting van de ondergrond gecumuleerd over 25 jaar teneinde een stabiel bronsysteem te realiseren. Als ontwerpcriterium geldt een minimale brontemperatuur van -1,5 °C bij piekbelasting.

Het aantal warmtewisselaars (#boringen) en de diepte van de warmtewisselaars (diepte boringen) wordt bepaald in functie van mogelijke piekbelasting tijdens de winterperiode, van de totale jaarlijks aan de bodem onttrokken warmte, ondergrondformaties en hun thermische geleidbaarheid.

Het vermogen van de warmtepomp wordt vastgelegd rekening houdende met de transmissie- en ventilatieverliezen van de woning, de EPB-studie, de beschouwing van het seizoensprofiel met het gemiddeld aantal graaddagen, alsook de specificaties van het afgiftesysteem (vloerverwarming, ventiloconvectoren en/of sierradiatoren). Het vermogen van de warmtepomp wordt zodanig gedimensioneerd dat de bedrijfscyclus op vollast maximaal gehouden wordt en het aantal start/stops beperkt wordt.

Lage temperatuur afgiftesysteem

De warmte geproduceerd door de warmtepomp wordt aan de ruimte afgegeven door een lage temperatuur afgiftesysteem, hetzij door middel van vloerverwarming, hetzij door middel van ventiloconvectoren of een combinatie van beide technologieën.

De regelaar van de warmtepomp bepaalt de temperatuur van het uitgaande water in functie van parameters zoals stooklijn, gewenste comforttemperatuur, gemeten buitentemperatuur, gemeten retourtemperaturen, ... Voor ruimtes uitgerust met vloerverwarming, bepaalt het studiebureau het legpatroon van de individuele vloerverwarmingskringen in functie van de vooropgestelde comforttemperatuur. Des te hoger de gewenste comforttemperatuur, des te dichter de leidingen bij elkaar komen te liggen. Het vloerverwarmingssysteem wordt berekend op een regime van 35 °C / 25 °C watertemperatuur.

De collectoren en aansluitventielen zijn vervaardigd uit messing. Het collectorlichaam bevat een speciale messingkoppeling voor zowel vertrek als retour voor elke verwarmingskring. Elk vertrek is voorzien van een in front geplaatste, regelbare afsluiter met fijnregelventiel en een afsluitbare koppeling op elke retour. Voor slaapkamerruimtes zijn de regelventielen uitgerust met thermomotoren die in verbinding staan met de kamerthermostaten.

De leidingen van het systeem bestaan uit PE-RT-buizen en zijn dampdicht (DIN 4726). Ze worden rechtstreeks op de vloerisolatie bevestigd met tackers, speciaal daartoe vervaardigde kunststof bevestigingsclips. De legafstand van de kringen varieert tussen 10 en 25 cm (volgens berekening) om een maximale warmteafgifte op een zo laag mogelijke temperatuur te garanderen.

De leidingen welke door uitzetvoegen, deurdoorgangen en muurdoorgangen voeren, worden met een beschermmantel overtrokken.

Gewaarborgde binnentemperaturen

Gewaarborgde binnentemperaturen worden berekend bij een buitentemperatuur van -8°C (Vlaams Brabant)

15 °C: garage, koele berging

18° C: inkomhal

20° C: slaapkamers

22° C: leefruimtes, keuken, tv-hoek, bureelruimtes,...

24° C: badkamers

Warmtepomp Thermia Diplomat Optimum G2/3 met geïntegreerde RVS boiler van 180 liter

Bodem/water warmtetoestel bestaande uit koeltechnische circuit met compressor van het type scroll in on/off uitvoering – hermetisch gesloten, verdamper, condensor en desuperheater uitgevoerd in RVS, circulatoren,... in omkasting van gelakt staal met aan de binnenzijde geluidwerende isolatie (41 tot max 53 dBa).

De ingebouwde Grundfoss- en Wilo-circulatoren zijn van het type 'Low-Energy'. Het toerental wordt aangestuurd en geregeld door de ingebouwde Optimum technologie: optimum technologie verzekert handhaving van de meest ideale temperatuurverschillen (delta T) over de verdamper en condensor voor maximale energie-efficiëntie doorheen het jaar. Tijdens het produceren van sanitair warm water garandeert Optimum technologie dat de debietregeling zodanig ingesteld is dat het opladen van de boiler onmiddellijk gebeurt op gebruikstemperatuur.

Standaard uitgerust met HGW-technologie (Heet Gas Water / Desuperheater) waarbij de normale ruimteverwarming gebruikt wordt voor productie van extra heet water (minimaal 55 °C, gelimiteerd tot 90 °C) en voeding van secundair afgiftecircuit met hogere temperaturen.

De opslag van sanitair warm water gebeurt in de geïntegreerde RVS boiler van 180 liter, waarbij de warmte-overdracht van het cv-circuit wordt verwezenlijkt door de interne warmtewisselaar in koper. Uitbreiding met extra externe boiler is mogelijk.

Standaard uitgerust met TWS-technologie (Tap Water Stratification) waarbij de wikkelingen van de interne warmtewisselaar voornamelijk bovenaan geconcentreerd zijn, met het oog op een ideale gelaagdheid in de boiler en het snel opwarmen van het volume bovenaan.

De geïntegreerde Thermia-regelaar is weersafhankelijk en regelt de vertrektemperatuur naar het afgiftesysteem in functie van de buitentemperatuur. De gekozen warmtestooklijn dient in vergelijking met een evaluatie van de gemeten vloertemperatuur, als basis voor de integraal, als het ware een buffervatfunctie. De start van de compressor is gebaseerd op een instelbare ondergrens van deze integraal, waardoor de start/stopfrequentie kan beperkt worden.

Specificaties Thermia, Diplomat Optimum G2/3

- o Koudemiddel R410A, max 2.8 kg
- o Elektrische voeding 3 x 400 V / 1 x 230 V
- o Softstarter inbegrepen
- o Min/max brontemperatuur ; -8/20°C
- o Max afgiftemperatuur condensor : 60°C
- o Elektrische bijverwarming : 1 kW
- o Opslagcapaciteit SWW : 180 liter
- o Capaciteitsprofiel SWW : L (180liter)
- o Energie-efficiëntieklasse SWW : C
- o Stilstandverlies SWW : 59W
- o Fabrieksgarantie 5 jaar

Verticale bodemwarmtewisselaars

Gesloten bronsysteem met verticale bodemwarmtewisselaars uit geprefabriceerde en geteste dubbele U-wisselaars in HDPE PE100 met Kiwa Gastec QA keurmerk) met een buisdiameter van 25 mm (ISSO73, zeer gunstig, ontwerp voor levensduur van >50 jaar).

De boringen worden uitgevoerd met de spoelboormethode. De boorgaten, diameter +/- 15 cm, worden aangevuld met thermisch geleidende grout. Eventueel aanwezige afsluitende lagen worden afgedicht met zwelklei. In functie van regelgeving, bodemstructuur en voortgang in het bouwproces kan de aannemer een ander vulmateriaal toegepassen.

De gehanteerde onderlinge afstand van de bodemwarmtewisselaars in berekening en uitvoering bedraagt minimaal 7 meter.

De verticale collectoren worden horizontaal in Tichelmann aan elkaar gekoppeld. Aansluitingen worden met elektrolasmoffen uitgevoerd conform de montagerichtlijn van de leverancier. De horizontale leidingen (HDPE PE100) worden op een diepte van +/- 80 cm onder het maaiveld aangebracht. Vanuit het collectorveld wordt één aanvoer- en één retourleiding naar de woning gebracht met een lengte van maximaal 20 meter per leiding. Bovenop het ondergrondse leidingenwerk wordt een markeringslint geplaatst.

Het bodemwarmtewisselaarsysteem wordt gevuld met een mengsel van 30% monpropyleenglycol (MEG) en 70% stadswater. Hiermee ontstaat een vorstbeveiliging tot -12° C.

De aannemer levert een As-built-plan van het aardwarmtesysteem af. Dit plan bevat minimum de aanduiding van de boorposities en het leidingverloop. Bij de afwerking van de bodemwarmtewisselaars worden deze op dichtheid gecontroleerd en wordt een dichtheid/afpersprotocol opgesteld. Het As-built-plan en het afpersprotocol worden als onderdeel van het Postinterventiedossier aan de koper overgemaakt.

Passieve koeling

De warmtepomp type Thermia Diplomat Optimum of Diplomat Duo Optimum is uitgebreid met een module passieve koeling. Koeling wordt automatisch geactiveerd vanaf een instelbare buitentemperatuur. Wanneer koeling actief is, wordt warmte uit het circuit van de vloerverwarming onttrokken en afgestaan aan de bodemwarmtewisselaars. De circulatie over het circuit van de vloerverwarming en de bodemwarmtewisselaars wordt gerealiseerd door 'low-energie' circulatoren geïntegreerd in de warmtepomp. Op die manier kan een koelvermogen tot circa 30 W/m2

bekomen worden.

De passieve koelmodule bestaat uit een scheidingswarmtewisselaar, een 3-weg keuzekraan, een mengventiel en een aanvoersensor.

De scheidingswarmtewisselaar tussen water-glycolcircuit (bodemwarmtewisselaars) en cv-circuit (woning) zorgt voor overdracht van warmte van het vloerverwarmingscircuit naar het broncircuit. De 3-weg keuzekraan zorgt voor omschakeling tussen verwarmen en koelen. Het mengventiel begrenst, aangestuurd door de aanvoersensor, de aanvoertemperatuur tot minimaal 18° om condensatie op het vloeroppervlak te vermijden.

Het geheel van de koelmodule wordt gemonteerd op het technisch paneel dat de koppeling maakt tussen warmtepomp en broncircuit. De aansturing van de verschillende componenten gebeurt vanuit de centrale regelaar van het warmtepomptoestel.

Specificaties

- o Platenwarmtewisselaar 5 kW, voorgeïsoleerd, diffusiedicht polyurethaan
- o Mengventiel (3-punt, 24 V)
- o Keuzeklep (2-punt, 220 V)
- o Garantie onderdelen 2 jaar
- o Ref. GTeasy PC

Sierradiator

De radiatoren zijn opgebouwd uit verticale stalen collectoren (35x35x1,5) en horizontale stralingsbuizen, met vrije openingen voor het drogen van handdoeken of linnen. De stralingsbuizen worden aan de buitenzijde van de collector, door middel van zilver gelast.

De stralingsbuizen zijn rond (diameter 22 mm), en hebben een tussenafstand van 15 mm. De vrije opening is 100 mm.

De radiatoren worden gezandstraald, ontvet, gefosfateerd, gepassiveerd, elektrostatisch gelakt met epoxy-polyesterpoeder en bij 200 °C gemoffeld, voor optimale krasweerstand. De dikte van de laklaag is minimum 80 micron.

De sierradiatoren worden aangesloten op de daartoe voorziene wachtaansluitingen. Ze zijn aangesloten op de hoge temperatuuruitgang van de warmtepomp.

Specificaties

- o Druktest: 9 bar
- o Werkdruk: 6 bar
- o Kleur RAL 9016 verkeerswit
- o Middenaansluiting
- o Gechromeerde ontluchter en aftapstop 1/2"
- o Warmteafgiftes gemeten volgens EN 442

Referentie: Jaga Sani Ronda

Temperatuurregeling per slaapkamer

Per slaapkamer instelbare temperatuur, door middel van elektronische thermostaten, ingebouwd in de muur. De thermostaat kan ingesteld worden in verwarmings- of koelingsmodus. Er zijn 3 verschillende standen te kiezen: aan- en dagregeling, eco- en nachtregering, uit en standby.

Temperatuurregelingen zijn mogelijk tussen +5 °C en +30 °C. De ondergrens en bovengrens van de gewenste comforttemperatuur kan apart ingesteld worden.

Referentie: Niko, Elektronische thermostaat

Ventilatie Systeem D met warmterecuperatie

Om de in de woning gebruikte, vervuilde binnenlucht door verse buitenlucht te vervangen wordt een vooruitstrevend en energiebesparend ventilatiesysteem D met warmterecuperatie voorzien. Bij een ventilatiesysteem D wordt de ventilatie centraal en volledig mechanisch geregeld. Er is evenveel aanvoer van verse buitenlucht als afvoer van gebruikte binnenlucht (daarom ook 'balansventilatie' genoemd), zodat het leefklimaat in huis altijd optimaal is. Dit in tegenstelling tot niet-geautomatiseerde systemen waarbij de luchtkwaliteit afhangt van de natuurlijke luchtstroom en bovendien raam- of gevelroosters nodig zijn.

Om hierbij zo veel mogelijk warmteverliezen door de aanvoer van (koudere) buitenlucht te vermijden, wordt het systeem voorzien van een warmtewisselaar. Die onttrekt de warmte van de gebruikte, warme binnenlucht en geeft ze af aan de binnenkomende, koudere buitenlucht. Het systeem is bovendien uitgerust met een automatische bypass voor free-cooling, een passieve manier van koelen om oververhitting tegen te gaan in de warmste zomermaanden. De dimensionering van het systeem vormt het voorwerp van een gespecialiseerde studie.

- Type: DFE van Aldes
- Rendement warmterecuperatie: > 90%
- Maximaal debiet: 600 m3 luchtverversing per uur
- Toepassing: alle woonruimtes op het gelijkvloers en de eerste verdieping, alsook de polyvalente ruimtes op de tweede verdieping

Technische Specificaties

Ventilatiegroep

De DFE microwatt serie is een gamma van mechanisch gecontroleerde ventilatie-eenheden met warmterecuperatie aan een rendement hoger dan 90%. De eenheden zijn samengesteld uit een aluminium platenwisselaar die werkt volgens het tegenstroomprincipe, een condensatiebak, filters klasse G4 en centrifugaalventilatoren met hogerrendementsmotoren uit de TAC serie. Het geraamte van de kast bestaat uit geëxtrudeerde en geanodiseerde aluminium profielen die bij elkaar gehouden worden door versterkte polypropyleen hoeken. De dubbelwandige panelen zijn 15 mm dik. De buitenkant is van voorgeverfd staal (RAL 9002), de binnenkant is uit gegalvaniseerd staal (DIN 17162). De thermische isolatie tussen beide wanden wordt verzorgd door zelfdovend PSE, conform de Europese milieunormen. De wisselaar is een hoogrendementswarmtewisselaar van het tegenstroomprincipe lucht/lucht, en is vervaardigd uit "seawater resistant" aluminium. Er is een bypass voorzien die in de zomerperiode free-cooling toelaat. De toegangspanelen tot de verschillende onderdelen zijn voorzien van hendels en vastgezet met vleugelmoeren.

Leidingensysteem

De ventilatiekanalen worden uitgevoerd met halfharde flexibele kanalen met gladde binnenkant. Voor het extractiecircuit worden antistatische buizen (zwart) toegepast, voor het pulsiecircuit worden antistatische en antibacteriële buizen (wit) gebruikt.

De ronde buizen hebben een diameter van 75 mm of 90 mm en worden ingewerkt in muren, vloeren of schachten naar gelang het ontwerp van de architect. De kanalen worden rechtstreeks aangesloten op accessoires met vrouwelijke koppeling, of op een ander rond leidinggedeelte met een vrouwelijke mof, of op een ander ovaal leidinggedeelte via een gemengde koppeling. Om de luchtdichtheid van het systeem te optimaliseren wordt een dichting gemonteerd in de groef tussen de tweede en derde ring.

De kanalen zijn vervaardigd in HDPE (voedselkwaliteit en vrij van PVC). Ze hebben een dichtheidsklasse D volgens EN 12237, een brandwerendheid E, een buigstraal van 15 cm, en zijn bestand tegen samendrukken tot 8kN/m². De antibacteriële kanalen werden behandeld met zilverionen in de fabriek.

De verdeelkasten zijn in gegalvaniseerd staal en worden gebruikt voor zowel toevoer als afvoer. De verdeelkast bestaat uit 1 zijde met 1 aftakking diameter 160 mm, 2 zijden met elk 5 of 10 aftakkingen geschikt voor aankoppeling van de bijpassende kanalen met diameter 75 mm of 90 mm, en hebben 2 afneembare zijden. De verdeelkasten zijn voorzien van geluidsisolatie. De verdeelkasten worden geleverd met montagekit. De niet-gebruikte aftakkingen hoeven niet te worden afgesloten.

Dimensionering

De dimensionering van de ventilatiegroep en van het kanalennetwerk vormt onderwerp van een studie volgens de Belgische norm NBN D 50.001.

Installatie

De groep wordt trillingsvrij opgehangen, of wordt trillingsvrij op de vloer geplaatst.

Vloerisolatie

De vloerisolatie bestaat uit een performante laag ter plaatse gespoten polyurethaan (PUR).

Aan deze kunststof, vrij van CFK's, worden ter bevordering van de brandveiligheid vlamvertragende additieven toegevoegd zodat het vlamdovende eigenschappen bezit. PUR is bovendien ongevoelig voor diverse temperatuurinvloeden (en bijgevolg krimpvrij), resistent tegen aanzetting van organisch vuil, onrotbaar en waterafstotend. Het PUR-hardschuim wordt rechtstreeks op de betonplaat gespoten waarop reeds alle leidingen en buizen zijn geplaatst, zodat het een voegloze monolitische laag zonder onderbrekingen vormt. Het materiaal vult naden, kieren en gaten, zonder risico op koudebruggen.

- Dikte: 21cm voor gelijkvloerse verdieping
- Dikte: 12 cm voor eerste verdieping
- Warmtegeleidingscoëfficiënt = 0,029 W/(m.k)
- Densiteit = 35 kg/m³

Dakisolatie

De thermische isolatie van de balkenlagen wordt uitgevoerd met halfstijve en veerkrachtige glaswolplaten. Het gebruikte type glaswol is waterafstotend, niet capillair (het neemt geen water op), niet hygroscopisch (het neemt geen vocht uit de lucht op) en dampopen. Het is onbrandbaar, geeft geen toxische stoffen af en bezit uitstekende akoestische eigenschappen. De isolatieplaten zijn rotvrij en niet onderhevig aan krimp (dimensioneel maatvast). De isolatieplaten zijn onaantastbaar door knaagdieren en micro-organismen.

De isolatieplaten worden afgewerkt met een kunststof dampscherm.

- Type: Isover Isoconfort 35
- Dikte: 22 cm
- $R = 6,28 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Warmtegeleidingscoëfficiënt: $0,035 \text{ W/mK}$ (volgens NBN B 62-201)
- Brandveiligheid: euroklasse A1 (volgens NBN EN 13501-1)
- Weerstandsfactor bij waterdampdiffusie: $\mu = 1$

Technische Specificaties

Isover Isoconfort 35 is speciaal ontworpen voor de isolatie tussen kepers of regelwerk. Dankzij de grote elasticiteit en het typische mechanisch gedrag, kan Isover Isoconfort 35 geplaatst worden door het eenvoudig vast te klemmen tussen de balken.

Beplevstering

De muren, plafonds en raamdagkanten worden traditioneel en volgens de regels van de kunst bepleisterd. De bepleistering gebeurt in één laag. Het pleisterwerk wordt loodrecht en waterpas uitgetrokken, gevilt en gladgemaakt. Alle buitenhoeken worden verstevigd met gegalaniseerde hoekbeschermers. Wanden in cellenbeton worden maximum 48 uur op voorhand gegrondeerd. Te betegelen ruimtes worden ruw bepleisterd.

Waar afgewerkte ruimte onder het dak komt, worden de houten spanten bekleed met een stevig gegalaniseerd traliwerk dat de bepleistering zal wapenen en dragen. Dit product garandeert een optimale hechting en minimaliseert eventuele barstvorming doordat wapening en bepleistering één sterk geheel vormen zonder naden die kunnen aftekenen of scheuren.

- Toepassing: gelijkvloers, eerste verdieping en tweede verdieping
- Gemiddelde dikte pleisterwerk: 10 mm
- Type strekmetaalwapening: Bekaert, Stucanet 80

Technische Specificaties

Stucanet 80 bestaat uit een gelast gaas van verzinkte staaldraden, over het gehele oppervlak voorzien van tussenliggend absorberend karton. Doorheen de perforaties in het karton zijn langs- en dwarsdraden samengelasd. De langs- en inslagdraden hebben een diameter van 1,50 mm. De versterkingsdraden meten 6 x 2 mm. Stucanet 80 heeft een treksterkte van 400 à 600 N/mm² en een elasticiteitsgrens van minimum 300 N/mm². De wapening wordt geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant.

Chape

De deklaag of chape is een mengeling van zand en cement, die als ondergrond dient voor de eigenlijke vloerbedekking, zodat die perfect waterpas kan worden gelegd. Hij wordt aardvochtig aangebracht, stevig aangedrukt en waterpas afgestroken. Als aansluiting van de chape tegen de muren worden randisolatiestroken geplaatst.

- Samenstelling: rijnzand en 300 kg cement per m³
- Toepassing: gelijkvloers, eerste verdieping en tweede verdieping
- Dikte: minimum 8 cm dik
- Plaatsing: rechtstreeks op de draagvloer (hechtende cementchape)

Vloerbekleding met keramische tegels

Plaatsing van hoogwaardige keramische tegels. In de gevloerde ruimtes worden aangepaste plinten voorzien, behalve in ruimtes met wandbetegeling, waar die onmiddellijk tegen de vloerbetegeling aansluit. De tegels worden met een kleefmortel op de chape gekleefd en grijs gevoegd.

Plaatsing van natuursteen, gekleurde voegen, tegels met een formaat kleiner dan 20x20 cm of groter dan 60x60 cm en figuurverbanden geven aanleiding tot een extra verrekening.

- Winkelwaarde tegel: € 50 per m², exclusief BTW
- Toepassing: inkomhal, wc's, keuken, badkamer 1 op 1ste verdieping
- Winkelwaarde tegel: € 20 per m², exclusief BTW
- Toepassing: berging
- Winkelwaarde plint: € 10 per lm, exclusief BTW (voor badkamer 1 en wc's ten belope van 70% van de omtrek)

Wandbekleding met keramische tegels

Plaatsing van hoogwaardige keramische tegels. De tegels worden met een kleefmortel op de bepleistering gekleefd en wit gevoegd. Bad- en douchekaders worden eveneens betegeld. In badkaders wordt een wit gelakt, betegeld toezichtsluik geplaatst.

Achter de te betegelen wandoppervlaktes rondom de douchekuip wordt een waterafstotend weefsel gekleefd, bestaande uit een afdichtingsstrook van zacht polyethyleen met waterdampremmende eigenschappen en een hoog praktisch uitzettingsvermogen. Dit beschermt deze oppervlaktes tegen het binnendringen van vocht. Het weefsel is aan beide zijden voorzien van een speciaal vliesweefsel voor een doeltreffende verankering in de tegellijm. Het is waterdicht, onrotbaar en bestand tegen tegen veroudering en de chemische belastingen die gewoonlijk in combinatie met ceramische tegelbekledingen optreden.

Plaatsing van natuursteen, gekleurde voegen, tegels met een formaat kleiner dan 15x15 cm of groter dan 45x45 cm en figuurverbanden geven aanleiding tot een extra verrekening.

- Winkelwaarde tegel: € 50 per m², exclusief BTW
- Toepassing: badkamer 1 op eerste verdieping en wc's, ten belope van 30% van de wandoppervlakte

Trappen

De draagconstructie van de trappen wordt vervaardigd in hout van schrijnwerkerskwaliteit en is voorzien van twee vrije wangen. De trappen worden uitgevoerd in de op de plannen en op de doorsneden aangeduide afmetingen.

- Trap houtsoort: massieve Amerikaanse eik van eerste keus
- Trap volumemassa hout: 710 kg/m³ (bij een houtvochtgehalte van maximum 12 %)
- Trap dikte hout: 6/4'
- Handgreep - materiaal: hout, idem als trap
- Handgreep - bevestiging: met alu steunen aan de muur
- Oppervlaktebehandeling: onbehandeld
- Dagkanten trapgat: uitgepleisterd
- Type trap van gelijkvloers naar eerste verdieping: gesloten (treden met stootboorden)
- Type trap van eerste naar tweede verdieping: open (treden zonder stootboorden)

Deuren - Tubespaan

Voorgeverde vlakke deur met een kader uit massief vurenhout, gevuld met tubulaire spaanplaatvulling en aan beide zijden afgewerkt met dekplaten in hardboard van ongeveer 3 mm dik en met een densiteit van ongeveer 800 kg per m³. Kader, vulling en dekplaten worden met een kunstharslijm onder hoge temperatuur en hoge druk tot één geheel samengevoegd.

- Type: enkelvoudige draaideur - sponningdeur
- Dikte: 40 mm
- Hoogte: 211 cm op het gelijkvloers en verdieping, 201 cm op de zolderverdieping
- Breedte: volgens aanduiding op de plannen
- Deuromlijsting: vlakke deurstijlen type F (trapeziumvormig) van 60 mm breed en 12 mm dik, uitgevoerd in MDF
- Scharnieren: inox paumelle
- Deurkrukken, krukplaten en slotplaten: type Metro Square 270 (nikkel satijn)
- Oppervlaktebehandeling: goed hechtende witte grondlaag, klaar om af te lakken in de gewenste kleur
- Toepassing: 2 stuks op gelijkvloers, 6 stuks op verdieping, 3 stuks op zolderverdieping

Glazen deur op vloerveer

Deur in gehard glas op vloerveer axiaal 180° met stop 90°.

- Deurvorm: enkelvoudige deur met zijlicht
- Deurtype: pivoterende deur
- Glastype: helder
- Dikte: 12 mm
- Afmetingen: volgens aanduiding op de plannen
- Afkasting: geen
- Beslag vloerveer: geborsteld alu natuur
- Trekker: inox, afgeronde hoeken, 500 mm lang (as-op-as), verticaal geplaatst
- Toepassing: 1 stuk tussen inkomhal en keuken

Divers binnenschrijnwerk

Er is een stelpost van 2.370 € (excl. btw) voorzien voor het maken en plaatsen van een afkasting (met vestiaire) in de inkomhal en een afkasting van de elektriciteitskast op wc gelijkvloers.

- Corpussen in melamine Egger 18 mm
- Zichtfronten in Mdf 18 mm WBP
- Klaar om te schilderen
- Met uitgefreesde handgrepen
- Voorstel ter beschikking van toekomstige eigenaar

Sanitaire toestellen

- Sanitaire toestellen met een winkelwaarde van € 4.875, exclusief BTW
- Voorbeeldopstelling: zie bijlage
- Douchedeur in helder gehard glas met een dikte van 8 mm voor badkamer 1

Keuken

- Kwalitatieve keuken met een winkelwaarde van € 15.000, exclusief BTW

Parket

Het parket wordt rechtstreeks op de chape verlijmd. Alvorens de werken te starten wordt het vochtgehalte van de chape gecontroleerd met de calcium carbid test (carbuurmeter). Overal zijn bijpassende plinten voorzien, in de hoeken en ter hoogte van voegen in verstek geplaatst.

- Parket met een winkelwaarde van € 95 per m2, exclusief BTW, inclusief plaatsing op het gelijkvloers
- Toepassing: leefruimte en eetruimte
- Parket met een winkelwaarde van € 60 per m2, exclusief BTW, inclusief plaatsing op de eerste verdieping
- Toepassing: nachthal, slaapkamer 1 en dressing, slaapkamer 2, slaapkamer 3
- Winkelwaarde plint: € 20 per lm, exclusief BTW, inclusief plaatsing op het gelijkvloers
- Winkelwaarde plint: € 10 per lm, exclusief BTW, inclusief plaatsing op de eerste verdieping

Nutsvoorzieningen

Voor water, gas en elektriciteit worden wachtbuizen tot aan de rooilijn geplaatst. Voor de riolering worden afvoeren tot aan de rooilijn gelegd. Kwadraat neemt de coördinatie van de definitieve huisaansluitingen voor haar rekening. Enkel de kosten van de nutsmaatschappijen worden aan de opdrachtgever/koper doorgerekend.

Voor internet, tv en telefoon worden zowel de kabels van Belgacom als van Telenet geplaatst, en dit tot op het punt door hen aangegeven. De opdrachtgever/koper kan dan ook aansluiten bij de provider van zijn keuze.

Tuin

Verhardingen

Een tuinterras van 4,20m x 3,00m in grijze keramische tegel 60x60 type Marlux, type Kera Linea, wordt aangelegd op onderfundering in stabilisé. Het terras wordt omboord met een slanke boordsteen in beton.

Voor de halfopen bebouwingen met oprit wordt een lichtgrijze siergrind op geotextiel voorzien op de oprit, onder de carport en op het verbindingspadje naar het terras. De afboording van padjes en parkeervakken gebeurt met een slanke boordsteen in beton.

Voor de halfopen bebouwingen zonder oprit wordt een toegangspadje aangelegd in lichtgrijze siergrind op geotextiel. Het padje loopt van aan de stoep tot aan het terras en wordt afgeboord met een slanke boordsteen in beton.

Omheiningen

Elke tuin wordt omheind met een afsluiting in kastankehout, hoogte 1,20m en met een haag in liguster (100/120 cm à rato van 4 stuks per lopende meter).

De kastankehouten omheining wordt geplaatst op de perceelsgrens (tussen de woningen), en op 5 cm van de perceelsgrens op eigen terrein (voor de achterliggende perceelsgrens en de perceelsgrenzen die grenzen aan de weg). Voor de halfopen bebouwingen zonder oprit loopt de afsluiting tot tegen de stoep. De hagen worden op eigen perceel gezet, aan de binnenkant van de kastankehouten omheining en sluiten aan op de tuinschermen.

Tuinscherm

Tussen de woningen wordt een houten tuinscherm geplaatst, 3meter x 1,80m hoog, op de scheiding.

Voor de woningen met carport wordt onder de carport een houten tuinscherm met toegangspoortje geplaatst dat de auto-parkeerzone afbakent van een achterliggende zone voor stalling van fietsen en afvalcontainers.

Aanplanting

Plantvakken worden gecreëerd langs de terrassen tot tegen de haag/omheining, en langs de toegangspadjes van de woningen zonder oprit. Plantvakken worden aangeplant met lage basisbeplanting. Tussen de planten wordt er aangevuld met schors.

Voor de halfopen bebouwingen wordt een boompje voorzien type 'krenteboompje'. Het grasperk wordt aangelegd met graszoden.

Opmerking

De bouwer kan andere - gelijkwaardige - materialen of technieken laten gebruiken indien omstandigheden daarom vragen.

Bijlage - Den Blok 56 - 3020 Herent

Elektrische installatie

	Stop Inbouw	Stop Opbouw	Schak 1-polig	Schak 2-polig	Schak Wissel	Schak Druk	Licht	Data	Tv	Box	Bel	LP Buiten	Blinde plaat	Vent. Schak	Kamer- thermostaat	Voeding 230V	Voeding 380V
Inkomhal	1	4					1				1					1	
Wc							1										
Keuken	13		3				3						2				1
Leefruimte	14				8		3	2	2	4							
Berging	4		1				1									1	
Nachthal verdiep	1					7	4										
Slaapkamer 1	5				2		1	1	1						1		
Dressing	1		1				1										
Slaapkamer 2	4		1				1	1	1						1		
Slaapkamer 3	4		1				1	1	1						1		
Badkamer 1	1			1			2							1			
Wc-verdieping							1									1	
Hal zolder						3	2										
Zolder 1	5		1				2	1	1								
Zolder 2	5		1				1	1	1								
Badkamer 1	2			1			1										
Voorgevel				1								1					
Achtergevel		1		1								2				1	
Zijgevel																	
	60	5	9	4	10	10	26	7	7	4	1	3	2	1	3	4	1

Sanitaire toestellen

Voorbeeldopstelling:

Wc gelijkvloers

- Hangwc D-CODE met softclose wc-zit, met Sigma 10 bedieningsplaat 1 toets wit/chroom/wit en systemfix installatieelement.
- Handwasbakje D-CODE (50x22) met Universal gechromeerde koudwaterkraan met C-uitloop, bekerysphon en shellkraantje

Badkamer 1

- Acryl badkuip D-code (180 x 80 cm) met armsteunen en met GROHTHERM 1000 Cosmopolitan bad/douchemengkraan met CROMA Select slang en sproeier
- Plaatstalen douchekuij D-code (90 x 90 cm) met gechromeerde thermostatische mengkraan Grotherm 1000 Cosmopolitan douchemengkraan met slang en sproeier. De douchedeure in geharde beglazing is apart voorzien.
- Meubel Delpha D-MOTION 120 cm "Blanc Brillant" met dubbele lavabo en spiegelkast D-MOTION en NORDICA eengreepsmengkraan

Wc verdieping

- Hangwc D-CODE met softclose wc-zit, met Sigma 10 bedieningsplaat 1 toets wit/chroom/wit en systemfix installatieelement.