

Terrein

De opdrachtgever bezorgt de bouwer alle noodzakelijke en nuttige informatie over het terrein.

De bouwer zal voor de volledige duur van de bouwperiode over het volledige terrein kunnen beschikken. Eventuele beschadigingen buiten de wil van de bouwer kunnen hem niet ten laste worden gelegd.

Het terrein dient afgepaald te zijn op alle hoeken. De grenspalen zijn duidelijk zichtbaar en geplaatst door een erkend landmeter.

Indien het aangeven van de bouwlijn op het terrein dient te geschieden door de lokale overheid, zal de opdrachtgever hiervoor zijn aanvraag veertien dagen voor de aanvang der werken indienen.

Het terrein dient bouwrijp te zijn, dit is vrij van alle mogelijke hindernissen zoals struiken, bomen, boomstronken, teeltgewassen, putten, ruïnes en afvalmateriaal. Eventueel te behouden beplantingen zullen door de opdrachtgever worden verwijderd. Het terrein dient vlot toegankelijk te zijn voor voertuigen van ongeveer 25 ton voor de aanvoer van de nodige materialen.

Geotechnisch onderzoek

Er wordt een gespecialiseerd grondonderzoek uitgevoerd, zodat een betrouwbaar beeld van de draagkracht van de ondergrond ontstaat en het funderingssysteem correct kan worden bepaald.

Dit geotechnisch grondonderzoek verschaft informatie over de grondmechanische eigenschappen, en dus over het draagvermogen en de vervormingen van de funderingsgrond onder de funderingslasten. Deze informatie is essentieel voor ingenieur en architect bij het uittekenen van de stabiliteits-parameters en garandeert dat er aangaande de stevigheid van de constructie niets aan het toeval wordt overgelaten. Het onderzoek bestaat uit een aantal sonderingen en een meting van de grondwaterstand in een peilbuis.

Technische Specificaties

De sonderingen worden uitgevoerd met een mechanische conus M1 volgens de voorschriften van het ISSMFE (International Reference Test Procedure for Cone Penetration Test - CPT 1989). Per terrein worden er tenminste twee proeven uitgevoerd met een drukkracht van 100 kN. Bij verschillen tussen deze proeven wordt een derde proef uitgevoerd. De metingen worden uitgevoerd om de 0,20 m. Indien men met een capaciteit van 100 kN geen 6m diepte bereikt onder het voorzien aanzetniveau, zal overgegaan worden tot een drukcapaciteit van 200 kN. Indien 200 kN proeven moeten verricht worden zal, indien nodig om een grotere diepte te bereiken, minstens één proef uitgevoerd worden met ontkleaver. De ligging van de onderzoekspunten en hun hoogtepeil worden ingemeten en aangeduid op een situatieplan. Na het uittrekken van de sondeerbuisen, wordt in het sondeergat de stand van het grondwaterpeil, ter informatie, opgemeten. Het sondeerverslag omvat een beschrijving van de vermoedelijke grondopbouw, de berekening van het draagvermogen, de nodige zettingsberekeningen en een verantwoord advies voor de toe te passen funderingstechnieken. Verder worden de tabellen met de meetwaarden, de berekening van de toelaatbare funderingsdrukken, de diagrammen en de stand van het grondwaterpeil aan het rapport toegevoegd.

Stabiliteitsstudie

Een gespecialiseerd en onafhankelijk studiebureau voert een gedetailleerde stabiliteitsstudie uit voor een betrouwbare dimensionering van de structuuronderdelen. De ingenieur berekent hoeveel gewicht er op de funderingen komt (lastendaling), ontwerpt gedetailleerde beton- en wapeningsplannen, maakt berekeningsnota's voor de productie van balken en kolommen in beton en staal, buigstaten, enz. en geeft zo vorm aan een optimale dimensionering van funderingen, steunbalken, muuropbouw, ... zodat de stabiliteit van de woning wordt gegarandeerd.

Veiligheidscoördinatie

In uitvoering van de wetgeving rond veiligheidscoördinatie, die als doel heeft het aantal arbeidsongevallen op bouwerven te verminderen en het welzijn van de werknemers te verbeteren, wordt reeds tijdens de ontwerpfasen een gespecialiseerde veiligheidscoördinator aangesteld. De veiligheidscoördinator stelt onder meer het postinterventiedossier (PID) op. Het PID is het geheel van documenten en informatie dat men nodig heeft bij eventuele latere werken aan het gebouw. Het wordt op het einde van de werken aan de eigenaar van het gebouw bezorgd.

De opdracht van de veiligheidscoördinator omvat alle taken bepaald bij artikel 18 en artikel 22 van de wet van 4 augustus 1996 in verband met het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, en wordt aangevuld met de taken zoals bepaald bij artikel 11 en artikel 22 van het KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

Energieprestatieregelgeving

In uitvoering van de regelgeving rond Energieprestaties en Binnenklimaat (EPB), die energienormen oplegt aan nieuwe gebouwen (de zogenaamde EPB-eisen), wordt een energieprestatieverslaggever aangesteld.

Vóór de start van de werken dient de verslaggever een startverklaring in bij het Vlaams Energieagentschap (VEA), inclusief een voorafberekening om te controleren of er met de vooropgestelde maatregelen aan de EPB-eisen zal worden voldaan.

De EPB-startverklaring bevat informatie over:

- U- en/of R-waarden van schildelen
- een inschatting van het K-peil
- een inschatting van het E-peil
- een inschatting van de NEB (netto energiebehoefte voor verwarming)
- een inschatting van de oververhitting
- een voorstel voor gebruik van hernieuwbare energie
- het ventilatievoorontwerp

Tijdens de uitvoering van de werken houdt hij alle zaken die de thermische isolatie, de energieprestatie en het binnenklimaat van het gebouw beïnvloeden nauwkeurig bij. Na de werken dient hij, opnieuw bij het VEA, een EPB-aangifte in met alle maatregelen die genomen zijn om de EPB-eisen na te leven, en levert hij, binnen de zes maanden na ingebruikname van de woning, een geldig energieprestatiecertificaat (EPC) af. Het EPC geldt als bewijs of de woning al dan niet aan de energieprestatieregelgeving voldoet en vermeldt onder andere het E-peil, dat aangeeft hoe energiezuinig de woning is.

Luchtdichtheidsmeting

Uitvoering van een blowerdoor- of infiltratietest om de luchtdichtheid van het gebouw vast te stellen. Hoe beter de luchtdichtheid, hoe minder onnodig warmteverlies door ongecontroleerde ventilatie.

Technische Specificaties

De blowerdoor- of luchtdichtheidstest wordt uitgevoerd volgens de norm NBN EN 13829 en bestaat uit het meten van de infiltratie- en exfiltratiedebieten met geijkte apparatuur. Hiervoor wordt het gebouw zowel in overdruk als in onderdruk gezet. De resultaten van de metingen worden verwerkt in een rapport dat dient als bewijsstuk bij de EPB-aangifte.

De bouwer zorgt voor een opening waar de Blower Door in geplaatst kan worden. De woning wordt getest 'As Built'. Dat wil zeggen dat er geen openingen kunstmatig afgesloten mogen worden. Enige uitzondering hierop is een mechanisch ventilatiesysteem welke wel tijdelijk afgesloten mag worden. Het studiebureel voorziet de nodige materialen om ventilatieopeningen af te sluiten.

Werk - Inrichting

Vanaf de aanvang der werken zal de bouwer een verzekering afsluiten voor zijn burgerlijke aansprakelijkheid, schade aan derden en stoornissen van nabuurschap.

Het gebouw wordt uitgezet volgens de gegevens van de plannen en de richtlijnen van de bouwvergunning. De bouwer blijft verantwoordelijk voor de juistheid van zijn metingen.

Voor de omheining van de werf, zal de bouwer zich wenden tot de lokale overheden, teneinde in regel te zijn met de reglementen terzake. Het plaatsen van deze omheining is ten laste van de bouwer.

De bouwer zorgt voor een zorgvuldige stapeling van de aangevoerde bouwmaterialen. Hij alleen is verantwoordelijk voor eventuele diefstal van bouwmaterialen.

De bouwer neemt de nodige voorzorgen om de openbare weg, de nutsleidingen of belendende gebouwen niet te beschadigen. Alle beschadigingen worden zo snel mogelijk op zijn kosten hersteld.

De bouwer zal de werf op regelmatige tijdstippen opruimen. Hij zal op het einde der werken zijn werfinstallatie, alle overgebleven materialen en alle verpakkingen van bouwmaterialen, zoals paletten en plastic, wegvoeren. Ook het afvoeren van het bouwafval is voor rekening van de bouwer.

Kort voor de voorlopige oplevering van het gebouw laat de bouwer door een gespecialiseerde firma de ramen lappen, alsook de geplaatste vloerbekleding, de badkamer, de wc's en de keuken poetsen.

Werk - Materieel

Aanvoer van machines en hijstoestellen gebeurt op de verantwoordelijkheid en op kosten van de bouwer.

Werk - Energie & Water

De bouwer zorgt voor water en elektriciteit op de werf. Alle energie - water, elektriciteit, gas,... - nodig voor het oprichten van het gebouw en het standaard verwarmen van het gebouw zijn voor rekening van de bouwer, en dit tot aan het moment van overdracht van de woning.

Vorbereiding terrein

De teelaarde wordt afgegraven en gestapeld op het terrein. Deze werken worden uitgevoerd in het droge. De graafwerken worden uitgevoerd met een gewone graafmachine in zogeheten normale gronden.

Algemene funderingsplaat

Algemene (monolitische) funderingsplaat in gewapend beton. Onder de plaat wordt een koperen aardingslus van 35 mm² voorzien, alsook een PE-folie met een minimale dikte van 0,2 mm.

- 30 cm dik
- Beton: sterkteklasse C25/30; omgevingsklasse EE2; consistentieklasse S3; nominale max. korrelmaat granulaat 32 mm
- Betonwapening: dubbele netwapening conform de studie van de stabiliteitsingenieur.
- De vloerplaat is gepolierd

Technische Specificaties

De bouwer graaft de funderings sleuven en -putten. De graafwerken en de aanvullingen gebeuren volgens de normen van de bouwer.

De graafwerken worden uitgevoerd met een gewone graafmachine in zogeheten normale gronden. Wanneer de bouwer stoot op rotsgrond, verharde lagen, obstakels of weg te voeren onzuiverheden, zal dit het voorwerp uitmaken van een extra verrekening.

De kosten verbonden aan een eventuele bronbemaling zijn ten laste van de opdrachtgever.

Afvoer van overtollige grond is voorzien in de aanneming volgens de grondverzetregeling dd. 1 januari 2004 zoals beschreven in hoofdstuk 10 van Vlarebo.

Wanneer voor de woning meer dan 250 m³ wordt uitgegraven, zal de bouwer laten onderzoeken of de uit te graven grond verontreinigd is. De bouwer zal een technisch verslag laten opstellen door een erkene bodemsaneringsdeskundige die aan de hand van mengmonsters de kwaliteit van de uit te graven bodem zal onderzoeken. In het "technisch verslag" staan dan de analysesresultaten en administratieve gegevens. (art. 56 Vlarebo). Is de bodem verontreinigd (hij voldoet niet aan de bodemsaneringsnorm voor het uitgegraven perceel), dan moet deze in elk geval vóór gebruik in een "grondreinigingscentrum" gereinigd worden.

Het beton wordt geleverd door een erkende betoncentrale en beantwoordt met BENOR-merk aan zowel de voorschriften van de nieuwe Belgische norm NBN B15-001:2004 als aan deze van de Europese norm NBN EN 206-1:2001. De aardingslus - met ronde doorsnede en zonder las - wordt naar boven gebracht voor aansluiting op de hoofdaardingsklem onder de elektriciteitsmeter. De kabel wordt gelegd vóór het gieten van het beton. Elk contact met beton of wapening wordt voorkomen. De PE-folie wordt aan de randen omhoog geplooid.

De aansluitbocht bestaat uit een voorgevormd element uit stevig thermoplastisch materiaal van vijf aparte bochten, tot één geheel samengebracht, geschikt voor het binnenbrengen van de leidingen voor elektriciteit, aardgas, kabel (ICS), water en telefoon. Het geheel is zo vervaardigd dat er een in- en uitwendige dichting ontstaat tussen de bochten en de omgeving. De kans op lekkage tussen de bochten is op deze manier volledig uitgesloten. De doorvoeropeningen hebben zowel langs de bovenzijde als langs de straatzijde een rubberdichting met vaste manchet, waardoor de aansluitbocht eenvoudig door middel van wachtbuizen, water- en gasdicht kan verlengd worden.

Kelder

De woning wordt onderkelderd conform de plannen van de architect. De kelderwanden van de buitenmuren worden uitgevoerd in ter plaatse gestort en gewapend beton. De gladde en waterdichte wanden worden ingestreken met koolteer om de waterdichting te garanderen. Om deze afdichting mechanisch te beschermen en ervoor te zorgen dat het water vóór de grondmuur de goede weg vindt, wordt tegen de kelderwanden een dubbelzijdige noppenplaat geplaatst. In de kelderruimten worden de nodige verluchtingen voorzien.

- Dikte kelderwand: 40 cm
- Beton: sterkteklasse C25/30; omgevingsklasse EE2; consistentieklasse S3; nominale max. korrelmaat granulaat 28 mm
- Betonwapening: dubbele netwapening over de volledige hoogte, conform de studie van de stabiliteitsingenieur
- Verluchtingen: in PVC en met een diameter van 160 mm of 200 mm, conform de plannen van de architect
- De binnenmuren worden uitgevoerd in betonblokken

Technische Specificaties

De kelderwanden zijn glad en waterdicht. De buitenwanden zijn voorzien van een vertanding waarop later het gevelmetselwerk aangezet kan worden. De wanden worden over de volledige hoogte gewapend met een dubbele netwapening conform de studie van de stabiliteitsingenieur. Gebruikte betonsamenstelling: sterkteklasse C25/30, cement CEM III 350 kg per kubieke meter, omgevingsklasse EE2, consistentieklasse S3 en nominale max. korrelmaat van het granulaat gelijk aan 28 mm. Het beton wordt geleverd door een erkende betoncentrale en beantwoordt met BENOR-merk aan zowel de voorschriften van de nieuwe Belgische norm NBN B15-001:2004 als aan deze van de Europese norm NBN EN 206-1:2001.

De buitenmuren van de kelder worden ingestreken met koolteer, om de waterdichting te garanderen.

Om de gekoolteerde muren mechanisch te beschermen wordt een dubbelzijdige drainage noppenplaat tegen de muren geplaatst, type "Platon double drain". Dit is een waterdichte noppenplaat, gemaakt in High Density Poly Ethylene met een polypropyleen filter vast verbonden op de noppenplaat. Kanalen tussen de noppen vormen een luchtspleet tegen de achterliggende structuur. Hierdoor wordt er aan beide zijden van de noppenplaat drainage mogelijk. Het filterdoek in polypropyleen zorgt ervoor dat de drainagekanalen niet geblokkeerd worden. Platon double drain kan zowel verticaal als horizontaal toegepast worden. De noppenplaat wordt vastgezet met aangepaste nagels.

De binnenmuren worden uitgevoerd in betonblokken.

Verdiepingsvloeren

De vloeren boven elke verdieping worden uitgevoerd in een geprefabriceerd vloersysteem, bestaande uit naast elkaar geplaatste holle betongewelven, aangevuld met een ter plaatse gebetonneerde druklaag.

- Druklaag: minimum 4 cm dik, conform de studie van de stabiliteitsingenieur
- Druklaag beton: sterkteklasse C25/30; omgevingsklasse EI; consistentieklasse S3; nominale max. korrelmaat granulaat 16 mm
- Druklaag wapening: netwapening 150/150/5/5
- Druklaag wapening: mengcombinatie van staaldraadvezels en polypropyleen vezels

Technische Specificaties

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in een geprefabriceerd vloersysteem, BENOR gekeurd en conform aan NBN B15 en PTV 201uitgave 2 add.1 dd. 9/07/99, bestaande uit naast elkaar geplaatste holle betongewelven van 60 cm breed en 13 cm of 17 cm hoog waarbij de voegen, aangevuld met de druklaag, ter plaatse gebetonneerd worden. Als aanvulling kunnen paselementen van 30 cm breedte voorzien worden.

Ieder element is vervaardigd uit gewapend beton ($R'_{wk} \geq 40\text{N/mm}^2$) volgens een gebrevetteerd systeem, machinaal getrild op een metalen bekisting en heeft een gewafelde onderzijde met verzorgde rechte, afgeronde en gladde voegranden. De gewafelde onderzijde garandeert een optimale hechting van de plafondbepleistering. De welfsels boven de kelderverdieping hebben een gladde onderzijde en blijven zichtbaar.

De welfsels type 13cm hebben 5 cilindervormige kanalen (diameter 76 mm), de welfsels type 17cm hebben 5 ovaalvormige kanalen. De zijvoeg is zo opgevat dat ze als een scharnierende deufelverbinding werkt, zodat na het opstorten van de voeg en van de eventuele druklaag een goede verankering bekomen wordt. De elementen zijn gewapend met een gepuntlast net DE 500 BS. Uitzonderlijk noodzakelijke bijlegwapening (BE500) in de voeg wordt door de bouwer verzorgd volgens de aanduidingen van de fabrikant.

De uitvoering geschiedt volgens de regels der kunst en in overeenstemming met de voorschriften en de eventuele legplannen afgeleverd door de fabrikant. De legplannen worden door de architect en/of de raadgevende ingenieur goedgekeurd.

Nuttige belasting: uitgedrukt in kN/m^2 (som van gebruiksbelasting + permanente belasting voor vloer- en plandaafwerking + de eventuele last van lichte muurtjes, daksteunen, enz...).

Bij toepassing van aaneengeschakelde vloervelden is het noodzakelijk een steunpuntwapening te voorzien in de voegen van de vloerelementen, waarbij diameter en lengte worden bepaald in functie van belasting en overspanning. In geval van overspanningen groter dan vier meter is het vereist de vloerelementen in het midden tijdelijk te ondersteunen tot en met het tijdstip van verharding van voegvulling en druklaag. Deze ondersteuning dient te gebeuren op een verharde ondergrond. Overigens gebeurt de plaatsing van de elementen volgens de voorschriften van de producent.

De welfsels worden gewapend met een mengcombinatie van gegolfde staaldraadvezels ($10,4\text{kg/m}^3$) vervaardigd uit geprofileerd koudgetrokken staaldraad met een minimum treksterkte van 1000N/mm^2 , en een synthetische monofilament vezel ($0,6\text{kg/m}^3$) uit 100% zuiver polypropyleen. De toepassing van vezelwapening garandeert, door de gelijkmatige verdeling door gans de betonmassa, een multi-directioneel versterkingssysteem dat scheurvorming ten gevolge van krimp in zeer belangrijke mate beperkt.

Kimlaag

De eerste laag blokken (kimlaag) van het binnenspouwblad wordt uitgevoerd met isolerende cellenbetonblokken en van een 3-voudige waterdichting voorzien:

1. In de massa gehydrofobeerde blokken (waterafstotend gemaakt),
2. Glad uitgecementeerd met een waterdichte mortel, en tenslotte
3. Beschermd met een dubbele laag latex-bitumenemulsie.

De kimlaag van het buitenspouwblad wordt uitgevoerd met gewone cellenbetonblokken, zie verder. De horizontale rioleringsdoorvoeren worden hermetisch gedicht met twee-componenten expansiehars.

Cementering: tot op 10 cm op de kelderwand

Technische Specificaties

De kimlaag van het binnenspouwblad wordt uitgevoerd met in de massa gehydrofobeerde en isolerende cellenbetonblokken. De hydrofobering in de massa vermindert de kans op opstijgend vocht. De blokken zijn beschermd tegen verkleuring, uitbloeiingen en schimmels. De blokken hebben een thermische geleidingscoëfficiënt van 0,16 W/mK. De blokken worden uitgevoerd in een hoogte van 30 cm en hebben een dikte van 15 cm of 20 cm, in functie van de gevelopbouw.

Deze onderbouw wordt glad uitgecementeerd met een waterdichte mortel van minimum 5 mm dik. De mortel wordt aangemaakt met water en is polymeerverbeterd, vezelversterkt en heeft een hoge sterkte (klasse R4 volgens EN 1504-3). De mortel heeft een uitstekende hechting (> 2 MPa), is waterdamp-open met een zeer lage capillaire absorptiecoëfficiënt (0,07 kg/m²√h), is vries-dooi resistent, weerstaat carbonatatie, heeft een E-modulus van 31,7 GPa en is krimp gecompenseerd.

Op deze cementering wordt een bijkomende bescherming geplaatst in de vorm van een dubbele laag één-component watergedragen latex-bitumenemulsie. Het product wordt uitgesmeerd op de propere ondergrond in twee lagen, à rato van minimum 2,5 kg/m² op beton. Het gekozen product is blijvend flexibel (rek bij breuk van 500%), wordt naadloos toegepast, werkt scheuoverbruggend, is vorstbestendig en resistent tegen dooizouten en heeft tot slot een goede chemische resistentie tegen afvalwater. Referentie: Omnitek RM Fiber + Aquatek Labuthix.

De kimlaag van het buitenspouwblad wordt uitgevoerd met gewone cellenbetonblokken, cfr. infra.

De horizontale rioleringsdoorvoeren worden gedicht met een daartoe geschikte twee-componenten expansiehars. Het product is water- en gasdicht, krimpvrij, veroudering- en verrottingsbestendig.

Binnenblad

Al de langs binnen gelegen, bovengrondse muren (binnenspouwblad en binnenmuren) worden, tenzij anders aangeduid op de plannen, uitgevoerd in het hoogwaardige cellenbeton van Ytong. De blokken worden verlijmd met voegen van ongeveer 2 mm. Om de trekweerstand van het metselwerk nog te verhogen, wordt het cellenbeton gewapend met Murfor. Balken in gewapend cellenbeton boven ramen en deuren worden gebruikt waar de draagkracht dit toelaat. Het gebruik van kolommen en balken in staal of beton (bijvoorbeeld boven ramen en deuren waar nodig) is steeds het voorwerp van een studie van de stabiliteitsingenieur. Het binnenblad wordt voorzien van de nodige waterdichtingen.

- Dikte binnenspouwblad: 15 cm, conform de plannen van de architect
- Dikte binnenspouwblad: 15 cm & 20 cm, conform de plannen van de architect
- Waterdichting: 500 micron dikke, versterkte PE-folie

Technische Specificaties

Blokken

De binnenbladen worden, tenzij anders aangeduid op het plan, uitgevoerd in het hoogwaardige cellenbeton van Ytong. Ytong cellenbeton C3/05 beantwoordt aan de voorschriften van de norm NBN B21-002 (drager van het BENOR merk). Het wordt vervaardigd uit een mengsel van zand, cement en kalk, waarbij aluminiumpoeder en water wordt toegevoegd. Dit mengsel wordt gestabiliseerd in een autoclaaf onder een stoomdruk van 10 atm en een temperatuur van 180° C die overeenstemt met de temperatuur van de verzadigde stoom bij deze druk. De celvorming moet homogeen zijn. De schijnbaar droge volumemassa van het cellenbeton ligt tussen de 400 kg/m³ en 500 kg/m³. De warmtegeleidingscoëfficiënt van het cellenbeton, gemeten in droge toestand, bedraagt 0,12 W/mK. De druksterkte bedraagt meer dan 3 N/mm². De blokken hebben een vlak gestructureerd oppervlak en waarborgen een voldoende hechting. De tolerantie op de afmetingen van de blokken is + 2 mm. De blokken worden loodrecht en in horizontale lagen op elkaar verlijmd. De muren zijn verticaal, waterpas en vlak. Ytong NV is houder van een kwaliteitscertificaat volgens ISO 9002 en EN 29002 norm.

Lijm

De blokken worden verlijmd met Ytocol. Dit is een cement-zand mengsel met een bepaalde korrelopbouw, waaraan een gering percentage organische hulpstoffen is toegevoegd, teneinde een goede hechting en een gelijkmatige binding in een relatief droog milieu te verkrijgen. Op deze wijze wordt een metselwerk bekomen met voegen van ongeveer 2 mm. De eerste laag blokken wordt in een mortelbed geplaatst, zodanig dat de bovenkant van de blokken volledig pas is. Dit mortelbed bestaat uit een metselspecie op basis van zand en cement waaraan het waterweerstandend additief Ytong-Add wordt toegevoegd. De vertanding dient dan tenminste de blokdikte te bedragen, met een minimum van 100 mm.

Lateien

Cellenbetonlateien worden gebruikt waar de draagkracht dit toelaat. Dit zijn gewapende balken in cellenbeton boven deur- en raamopeningen. De hoogte is gelijk aan 250 mm of 200 mm. De lateidikte is gelijk aan de blokdikte. De wapening bestaat uit corrosiewerend behandeld staal BE 500 S staal. De wapening is voorzien van aangelaste beugels, welke een goede verankering vormen voor de hoofdwapening, en tevens dienst doen als dwarskrachtwapening. De minimum oplegglengte bedraagt 200 mm.

Hoekaansluitingen

Hoekaansluitingen tussen Ytong-muren gebeuren met een gegalvaniseerd bandijzer van + 350 mm lengte, dat om de twee lagen in de blokken wordt genageld met gegalvaniseerde, conische nagels van ongeveer 100 mm lengte. De spouwhaken worden om de 600 mm in het buitenspouwblad aangebracht, telkens op de blokhoogte (elke 250 mm), zodat het buitenspouwblad met het binnenspouwblad wordt verankerd met 3,3 spouwhaken per m².

Asfaltvilt

Bij verdiepingshoogtes wordt op het dragend gedeelte van het binnenspouwblad een asfaltvilt gelegd van minimum 4 mm dikte en een breedte gelijk aan de muurdikte minus 60 mm. Het asfaltvilt wordt in de as van de muur gelegd waarop dan de geprefabriceerde vloerplaten komen te liggen. De reactie van de vloerplaat wordt in het centrum van de muur gehouden door het asfaltvilt en vermijdt het rusten van de vloerplaat op de muurrand bij doorbuiging van de plaat. Hetzelfde principe geldt bij dragende binnenmuren.

Wapening

Om de trekweerstand van het metselwerk nog te verhogen, wordt het cellenbeton gewapend met Murfor, type EXF. Murfor is een geprefabriceerde wapening die in de horizontale voegen van het metselwerk wordt gelegd. De blokken worden over de lengte van de bewapening bestreken met lijm. De Murfor wordt erin geplaatst en goed aangedrukt. Voor het plaatsen van de volgende laag blokken wordt de bewapening nogmaals overstreken met lijm, zodat een goede hechting van de blokken verzekerd wordt. De overlapping van twee wapeningen bedraagt minimum 150 mm. Voor rechte hoeken worden voorgeplooiden hoekstukken van 500 mm x 500 mm gebruikt.

Het binnenblad wordt voorzien van de nodige waterdichtingen, bestaande uit een 500 micron dikke, versterkte polyethyleenfolie, aan beide zijden voorzien van een geribde structuur (van het type DIBA of gelijkwaardig).

Gevelmetselwerk

Het gevelmetselwerk omvat het op de plannen van de architect aangeduide buitenspouwblad in zichtbaar blijvend metselwerk van gevelstenen. Het wordt van het binnenspouwblad gescheiden door een geïsoleerde spouw. De bouwer trekt het buiten- en binnenspouwblad afzonderlijk op. Deze arbeidsintensieve werkwijze, die voor het metselen van de gevelsteen de plaatsing van een stelling rondom de woning vereist, garandeert een zuivere verluchtingsspouw met een minimum aan mortelresten.

- Type: Vandersanden Ligure
- Verband: wildverband
- Uitvoering: horizontale lagen
- Verwerking: dunmetselen, voeg van 4 à 7 mm
- Opvoeging: geen
- Verankerung aan binnenspouwblad: door middel van inox spouwankers (6,6 stuks per m²)
- Vochtkerende, 500 micron dikke polyethyleenfolie waar de gevelsteen in contact komt met andere materialen

Technische Specificaties

De muren worden loodrecht en vlak uitgevoerd. De horizontale voegen hebben overal dezelfde dikte. De stenen worden in een vol mortelbed geplaatst (mortelsamenstelling : 300 kg cement P300, 1000 liter middelgrof groefzand per m³ en water; aanwending van een mortelolie volgens voorschriften van de fabrikant).

Wanneer boven de openingen voor ramen en deuren het buitenspouwblad wordt opgevangen door een rollaag in dezelfde baksteen, wordt, waar dit metselwerk in contact komt met het binnenspouwblad, een vochtwerende laag geplaatst.

Waar nodig worden stootvoegen opengelaten om spouwwater af te voeren, alsmede om de verluchting van de spouw te verzekeren. Het zichtbare gedeelte van eventuele schouwen boven het dak wordt uitgevoerd in metselwerk in dezelfde baksteen.

Materiaal:

Type steen: machinale handvorm baksteen

Dit volledig natuurlijk product wordt gemaakt van zuivere löss uit de Weichsel leemlagen. De typische handvormstructuur van de steen wordt bekomen door het inwerpen van een bezande bol klei in een mal. De steen wordt gebakken op 1080°C in een reducerende omgeving.

Toepassing: decoratief binnen- en buitenmetselwerk

Specificaties:

Oppervlaktetextuur: ruw met fijne, onregelmatige nerven; 5-zijdig bezand

Uitzicht: genuanceerd

Kleurtint:

- Hoofdkleur: geel

- Beschrijving: een nuance van geel tot bruin en antraciet

Formaat gevelsteen: WF (±210 x 100 x 50mm)

Prestatiecriteria:

- Volgens NEN EN 771-1:

- Gemiddelde druksterkte volgens NBN EN 772-1 en NBN B 24-201 > 20 N/mm²

- Maattolerantiecategorie: T2 (NBN EN 772-16)

- Maatspreiding: R1 (NBN EN 772-16)

- Vormstabiliteit: 0,04 mm/m

- Brandreactie: Euroklasse A1

- Vorstbestendigheid: Euroklasse F2 (NBN EN 772-22) – zéér vorstbestand volgens NBN B 27-209

- Vrijwillige wateropname volgens NBN B 24-203: ≤ 17% (NBN EN 771-1 annex C)

- Initiële wateropname (gemiddelde i.k.v. verwerking, NBN EN 772-11): < 4,5 kg/m².min

- Dampdoorlaatbaarheid: 5/10 (NBN EN 1745)

- Efflorescentieproef: S2 (NBN EN 772-5); volgens NBN B 24-209: uitbloeiingsvrij

- Thermische eigenschappen: (NBN EN 1745)

- λ_{10,droog, steen} = 0,44 W/mK

- λ_{10,droog, steen(90/90)} = 0,46 W/mK

- λ_{ue} = 0,97 W/mK

Normering:

De fabrikant kan in het kader van de Europese Bouwproductenrichtlijn de CE-declaratie voorleggen, overeenkomstig de norm NBN EN 771-1.

Uitvoering:

De gevelstenen worden uit 4 à 5 pakken tegelijk verwerkt, waarbij ze per pallet diagonaal naar achter toe worden afgeraapt.

Muurisolatie

De thermische isolatie van de spouwmuren wordt verzekerd door de plaatsing van harde EPS-platen (Geëxpandeerd PolyStyreen).

- Type: Kingspan Unidek Polydek Plus
- Warmtegeleidingscoëfficiënt: $\lambda = 0,030 \text{ W/mK}$
- Afmetingen plaat: 1245 x 715 mm
- Dikte plaat: 122 mm

Technische Specificaties

De platen hebben een sponning van 15 mm rondom om koudebruggen te vermijden en een betere verwerking te kunnen garanderen.

De plaatsing zal uitgevoerd worden volgens de regels van de kunst en in overeenstemming met de voorschriften van de producent. De eerste laag van de isolatieplaten wordt precies waterpas aangebracht. Platen kunnen op maat gezaagd of gesneden worden met behulp van een fijn getande zaag of een scherp mes.

Dorpels

De dorpels van de garagepoort, deuren en schuiframen worden uitgevoerd in natuursteen. Ze worden voorzien van een ingewerkte druiplijst. De dorpels voor de garagepoort worden uitgevoerd met afgeschuinde neus, de dorpels onder de buitendeuren met opkant.

- Type natuursteen: Blauwe hardsteen
- Dikte: 5 cm
- Lengte: dagmaat van de opening, vermeerderd met 10 cm
- Oppervlakte-afwerking: glad geslepen

Technische Specificaties

De stenen worden geplaatst met een helling van maximum 1 cm. De stenen worden volledig in de mortel gelegd gelijk met de vloerpas. Waar dorpels tegen elkaar worden geplaatst, wordt onder de naad een gewapende PE-folie voorzien.

Raamtabletten - Marmerscomposiet

Binnentabletten worden voorzien in een gepolierde marmerscomposiet (kleur wit). Kleur is homogeen en zonder structuur en tekening. Kleine zwarte stippen en of vlekjes zijn eigen aan het product en kunnen niet als klacht aanzien worden. Omdat kleurverschillen tussen verschillende partijen en zelfs binnen eenzelfde partij kunnen optreden, controleert men de levering voor de plaatsing, vooral wanneer ze in een zelfde ruimte verwerkt moeten worden.

Dakwaterafvoer

Tegen de gevel worden afvoerbuizen in geplaatst

- Materiaal: anthra-zink
- Vorm: rond
- Diameter afvoer: 80 mm

Technische Specificaties

De werken omvatten de levering en de plaatsing van de afvoerbuizen. Alle goetonderdelen en bijhorende elementen zijn goed op elkaar afgestemd.

Plat dak

- Hellingschape: minimaal 4 cm dik, bestaande uit een mengeling van rijnzand en cement
- Dampremmende laag
- Dakisolatie: hard PU-schuim, EUROTHANE Bi-3, 14 cm dik
- Waterdichting: Bitumen, beschermd met leischilfers, referentie Quatroflex

Technische Specificaties

Het plat dak bestaat uit een constructie van het type "warm dak", waarbij de isolatie aan de buitenzijde van de dragende constructie is aangebracht. De dakconstructie wordt hierdoor samen met de woning opgewarmd zodat die minder overhevig is aan uitzetting en krimp en er minder kans is op barsten en scheuren. Bovendien fungeert de dakconstructie op die manier als warmtebuffer: overdag slaat ze de warmte op en wanneer het 's avonds afkoelt wordt de warmte geleidelijk afgegeven. Een warm dak telt ook een minimum aan dakdoorvoeren en doorbrekingen van de isolatielaag. De dakopbouw omvat volgende elementen:

- Hellingschape
- Dampremmende laag
- Dakisolatie
- Waterdichting

De hellingschape bestaat uit een aardvochtige mengeling van rijnzand en cement. Hij wordt stevig aangedrukt en onder een helling van 1 cm per meter geplaatst vanaan de waterafvoeren. De minimale dikte van de chape is 4 cm.

De thermische isolatie zal uitgevoerd worden met platen in hard polyurethaanschuim (EUROTHANE Bi-3), met een volumegewicht in de kern van $\pm 30 \text{ kg/m}^3$. De platen zijn aan beide zijden bekleed met een gebitumineerd glasvlies. De platen hebben een technische goedkeuring en een CEN Keymark. Hierdoor zijn zij onderworpen aan een permanente kwaliteitscontrole uitgevoerd door een erkend organisme. De productie van deze isolatieplaten is gecertificeerd volgens ISO 9001/2000.

Gedeclareerde warmtegeleidingscoëfficiënt $\lambda_D = 0,027 \text{ W/mK}$ voor diktes $> 60 \text{ mm}$ en $0,028 \text{ W/mK}$ voor diktes $\leq 60 \text{ mm}$.

Druksterkte bij 10% vervorming: $> 120 \text{ kPa}$ ($1,2 \text{ kg/cm}^2$).

Afmetingen van de platen: $1200 \text{ mm} \times 600 \text{ mm}$.

De isolatieplaten worden volledig op de dampremmende laag gekleefd door middel van een laag warme bitumen 110/30. De platen worden verspringend en met gesloten voegen geplaatst. De waterdichte bedekking wordt onmiddellijk na de plaatsing van de isolatie aangebracht. De bitumineuze dakbedekking wordt hierop volledig gelast. Het membraan wordt door licht aanvlammen met de zachte vlam van de brander partieel gekleefd op de isolatieplaten.

De waterdichting wordt uitgevoerd met een met leischilfers beschermde bitumineuze dichting. Deze bitumineuze dichting heeft een treksterkte in dwars en langse richting van 1400 N/5cm . De nagelscheurweerstand is 450 N in dwars en langse richting. De dichting is volledig UV-bestendig, heeft 0,1% stabiliteit-krimp getest volgens de EN 11307-1, bevat geen vulstoffen, heeft een standaard wortelbestendigheid volgens DIN 4062 en een standaard vliegvuurbestendigheid volgens pr EN 1187-1.

Ramen en deuren

De ramen en deuren worden op maat gemaakt op basis van de op de architectuurplannen aangeduide afmetingen. Voor de draairichtingen, schuifrichtingen, kleurkeuze, etc... wordt verwezen naar de "Studie Buitenschrijnwerk" van Kwadraat.

De constructie-elementen worden berekend, gefabriceerd en gemonteerd volgens de recente documentatie van de systeemleverancier. De uitvoering van het project is onderworpen aan de eengemaakte technische specificaties NBN en de STS 52 en/of aan de DIN-normen voor zover de STS-richtlijnen geen uitsluitel geven omtrent bepaalde onderdelen. De beglazingsrichtlijnen van de glasfabrikant dienen in acht genomen te worden. Volgende normen worden gehanteerd: kwalificatie volgens STS 52, waterdichtheid volgens NBN EN 12208 9A, luchtdoorlatendheid volgens NBN EN 12207 4, weerstand tegen winddruk NBN EN 12210 C5.

Het buitenschrijnwerk voldoet aan de van toepassing zijnde energieprestatie-eisen. De warmtedoorgangscoefficiënt mag maximaal 1,5 W/m²K bedragen voor ramen en maximaal 2,0 W/m²K voor deuren. De warmtedoorgangscoefficiënt van het raam (glas + profiel) wordt bepaald volgens de norm NBN EN ISO 10077-1. Gemiddeld over het project is een maximale warmtedoorgangscoefficiënt toegestaan van 1,5 W/m²K voor ramen en deuren samen, en van 0,24 W/m².K voor gevelbekleding.

De plaatsing van het buitenschrijnwerk dient te gebeuren volgens de geldende normen. De vastzetting kan gebeuren met doken (inox of tegen corrosie beschermd staal) of rechtstreeks in de muur d.m.v. pluggen, schroeven, bouten of inslagpluggen, echter steeds zonder de thermische isolatie te overbruggen. De aansluiting tussen de profielen enerzijds en de isolatie of blokken in cellenbeton anderzijds wordt uitgevoerd met een isolerend PU-schuim. De dichting aan de buitenzijde tegen de ruwbouw wordt gerealiseerd d.m.v. een zwelband. Beglazing en panelen worden volgens de gangbare normen geplaatst en opgespied.

- Buitenschrijnwerk in aluminium van wereldspeler Schüco International
- Thermisch onderbroken, hoog geïsoleerd, sterk inbraakbeveiligd
- Afwerking met PU-schuim
- Profielsysteem ramen AWS 75.SI+
- Profielsysteem deuren ADS 75 HD.HI
- Profielsysteem schuiframen ASS 70 Mono HI
- 10-jarige waarborg op oppervlaktebehandeling volgens geldende Qualicoat-norm
- Schüco AvanTec Simply Smart beslag
- Verborgene raambeslag (niet op deuren en valramen)
- Deurgehelen met 5-puntssluiting, automatische tochtborstel en opbouwcharnieren
- Schuiframen met 4-puntssluiting, handgreep binnen, komgreep buiten
- Beglazing U 1,0 dubbel, superisolerend, warm-edge afstandhouders (voorgevel, met uitzondering van het raam in de tv-ruimte)
- Beglazing U 1,0 dubbel, superisolerend, zonnewerend, warm-edge afstandhouders (linkerzijgevel, achtergevel, rechterzijgevel, en raam in de voorgevel van de tv-ruimte)
- Gezandstraald, lichtdoorlatend, ondoorzichtig, warm-edge afstandhouders (deur garage)
- Paneel sandwich aluminium (volgens plan)
- Deurtrekker aluminium gelakt, vierkant, volledige deurhoogte (voordeur)
- Alu dorpels (ramen verdieping, ramen tv-ruimte, en zijgevel leefruimte)
- Afsluitbare krukken (2 stuks in slaapkamer 4)
- Veiligheidscilinders (voordeur, deur garage, schuiframen (halve cilinders, enkel binnenzijde))

Technische Specificaties

Buitenschrijnwerk in aluminium van wereldspeler Schüco International

De thermisch onderbroken raamprofielen AWS 75.SI+ zijn vlakliggend en hebben een verhoogde isolatiewaarde. Ze zijn samengesteld uit twee afzonderlijk geëxtrudeerde aluminium profielschalen. Er dienen geperste aluminiumprofielen gebruikt te worden in de legering Al Mg Si 0,5 F. 22, anodisatiekwaliteit, volgens DIN 1748 en DIN 17615.

Aan de buitenzijde liggen kader- en vleugelprofiel in hetzelfde vlak, aan de binnenzijde ligt de vleugel 10 mm in opdek. Eén van de isoleerstrippen beschikt over een schuimband om een verhoogde warmte-isolatie te bekomen volgens de Europese normen EN 10077-1 en EN 10077-2. Deze bepalen de criteria voor de warmtedoorlatingscoëfficiënt van raam- en gevelelementen.

- Driekamersysteem
- Inbouwdiepte van het vaste kaderprofiel: 75 mm
- Inbouwdiepte van de vleugel: 85 mm
- Minimale aanzichtbreedte: 91 mm
- Standaard aanzichtbreedte: 99 mm
- Uf-waarde (>=): 1,30 W/m²K
- Uf-waarde (vaste kader 59 mm / voeg 7 mm / vleugel 33 mm): 1,4 W/m²K
- Maximale glasdikte: 61 mm (vleugel) / 51 mm (kader)
- Openingswijze: naar binnen
- Luchtdichtheid: klasse 4
- Slagregendichtheid: 9A
- Inbraakwering: tot RC3
- Weerstand tegen windbelasting: C5 / B5

De thermisch onderbroken deurprofielen ADS 75 HD.HI zijn vlakliggend en hebben een verhoogde isolatiewaarde. Ze zijn samengesteld uit twee afzonderlijk geëxtrudeerde aluminium profielschalen. Er dienen geperste aluminiumprofielen gebruikt te worden in de legering Al Mg Si 0,5 F. 22, anodisatiekwaliteit, volgens DIN 1748 en DIN 17615.

Aan zowel binnen- als buitenzijde liggen kader- en vleugelprofiel in hetzelfde vlak. Eén van de isoleerstrippen beschikt over een schuimband om een verhoogde warmte-isolatie te bekomen volgens de Europese normen EN 10077-1 en EN 10077-2. Deze bepalen de criteria voor de

warmte-doorlatingscoëfficiënt van raam- en gevelelementen.

- Heavy Duty (HD)
- Driekamersysteem
- Inbouwdiepte van het vaste kaderprofiel: 75 mm
- Inbouwdiepte van de vleugel: 75 mm
- Uf-waarde (\geq): 2,2 W/m²K
- Openingswijze: naar binnen (of naar buiten)
- Luchtdichtheid: klasse 2
- Slagregendichtheid: 5A
- Inbraakwering: tot RC3
- Weerstand tegen windbelasting: klasse 2

De thermisch onderbroken schuifraamprofielen ASS 70 Mono BE HI hebben een verhoogde isolatiewaarde. Ze zijn samengesteld uit twee afzonderlijk geëxtrudeerde aluminium profielschalen. Er dienen geperste aluminiumprofielen gebruikt te worden in de legering Al Mg Si 0,5 F. 22, anodisatiekwaliteit, volgens DIN 1748 en DIN 17615.

- Driekamersysteem
- Inbouwdiepte van de kader: 170 mm
- Inbouwdiepte van de vleugel: 70 mm
- Maximaal vleugelgewicht: 400 kg
- Uf-waarde (\geq): 2,0 W/m²K
- Maximale glasdikte: 50 mm
- Openingswijze: schuifvleugel
- Mono-rail voor maximale glasoppervlakte, schuivend deel aan buitenzijde
- Inbraakwering: tot RC2

Dichtingen

De ramen zijn voorzien van een meerkamerige middendichting met in de hoeken voorgevormde hoekstukken. De buitenliggende glasdichting wordt niet doorgesneden in de hoeken. De hoeken van de buitenste dichtingen dienen gekleefd met een contactlijm of ge vulkaniseerd. In de sponning van de ramen wordt over de volledige glasomtrek een bijkomende isolatie voorzien. De middendichting uit EPDM wordt gemonteerd ter hoogte van de isoleerstrippen in de daartoe voorziene gleuf van de isoleerstrippen. Contact van het aluminium gedeelte van de vleugel met de middendichting is niet toegelaten.

Samenstelling

Iedere profielschaal is voorzien van een holle kamer voor de plaatsing van hoek- of T-verbindingstukken. Deze hoek- of T-verbindingstukken beschikken over voorgevormde kanalen die na het verbinden van de hoeken via reeds in de profielschalen voorziene openingen opgespoten worden met een twee componentenlijm op basis van polyurethaan. Het insmeren van de hoek- of T-verbinders met de lijm voor het persen of het nagelen van de profielen is niet toegelaten. Aan de binnenzijde van de verstekken en T-verbindingen van de buitenste profielschaal worden tevens versterkingshoekjes uit PVC aangebracht om eventuele verplaatsing van de verstekken te voorkomen. De profielschalen zijn aan elkaar verbonden middels doorlopende glasvezelversterkte polyamide of polythermide strippen. Deze isoleerstrippen zijn ieder voorzien van twee gekartelde metalen draden welke onvervormbaar en onverschuifbaar zijn verbonden met de beide holle aluminium halveschalen. De isoleerstrippen liggen gelijk met de binnenzijde van de profielen. Zowel de strippen afzonderlijk, als het samenstellen van de profielschalen tot één profiel, dienen te beschikken over een Butgb-goedkeuring. Het samenstellen kan zowel gebeuren door de systeemleverancier als een door hem erkende verwerker. De glaslat is gemonteerd op eenzelfde niveau als de isoleerstrippen. Een opstand in aluminium verhindert dat water naar binnen kan infiltreren. Optredend condenswater of infiltrerend water kan op deze manier niet naar de binnenzijde van de constructie vloeien.

De verluchting en ontwatering van de glassponning gebeurt rechtstreeks via ontwateringskapjes (in PVC zwart, wit of grijs).

De glaslaten dragen over hun volledige lengte op de vaste raam- en vleugelprofielen. Ze mogen niet steunen op de isoleerstrippen. De glaslaten liggen bij zowel vleugel- als buitenkader profiel in hetzelfde vlak. Een verspringing is niet zichtbaar.

Hang- en sluitwerk

De beslagen die ingezet worden dienen dezelfde te zijn als deze die ingezet werden bij het verwerven van de proefberichten en die aldus hierin ook beschreven staan. De systeemleverancier dient de mogelijkheid te voorzien tot het uitwisselen van onderdelen van het ingezet raam- en deursysteem tot minimaal 10 jaar na het stopzetten van de productie van het ingezet raam- en deursysteem. Bij de beslagkeuze dienen de recente tabellen van de systeemleverancier inzake stabiliteit en afmetingen van de raamvleugels nauwgezet gevolgd te worden.

Het beslag wordt onvervormbaar en onverschuifbaar in de profielgroeven geklemd d.m.v. stelschroeven. Alle bewegende beslagonderdelen zijn kunststofgeleid. Alle beslagdelen met uitzondering van de bedieningskruk zijn onzichtbaar aangebracht. Enkel bij valramen wordt er met zichtbare scharnieren gewerkt. Het inox raambeslag is geheel geïntegreerd in de beslaggroef. Aan de buitenzijde is enkel nog de raamgreep zichtbaar. Het uitklinken van de binnenliggende aanslagdichting is niet toegestaan daar er geen zichtbare scharnieren aanwezig zijn. De draibeweging gaat tot 180°. De openingswijzen draai-, draaikip-, kip voor draai en stolp zijn mogelijk. De draaivleugel bij stolpramen is voorzien van een volledig autonoom beslag waarvan het mechanisme onzichtbaar is bij gesloten raam. De raamkruk is een design model in aluminium (standaard wit, zwart of natuurkleur). Deze kruk wordt op de vleugel gemonteerd zonder rozet of zichtbare bewegingskast en is afneembaar. Ramen die op vloerniveau vertrekken worden voorzien van een klink met slot.

De deurscharnieren zijn in blokvorm en aan de buitenzijde van de deurprofielen is er geen zichtbare bevestiging van de scharnieren. De deurvleugel kan middels deze scharnieren tot 3 mm in de hoogte en tot 1,5 mm in de breedte bijgesteld worden. De deuren worden voorzien van een automatische tochtborstel, 5-puntssluiting en een cilinderslot. De schuiframen worden voorzien van een 4-puntssluiting en een cilinderslot aan de binnenzijde.

Oppervlaktebehandeling

Het lakken zal uitgevoerd worden volgens de geldende Qualicoat normen en de kwaliteits- en proefvoorschriften voor het moffelen van bouwelementen uit aluminium. Een 10-jarige waarborg op de oppervlaktebehandeling zal door de lakkerij afgeleverd worden. Onder invloed van de weersomstandigheden ontwikkelt zich gedurende de waarborgperiode een natuurlijke beïnvloeding van de kleur en de glansgraad die echter op basis van de uiterst langzame en gelijkmatig verlopende ontwikkeling geen afbraak doet aan het decoratieve uitzicht en zodoende ook niet als een gebrek worden beschouwd.

Eigenschappen:

- Kleur volgens "Studie Buitenschrijnwerk" Kwadraat
- Glansgraad 30%
- Laagdikte 60 micron
- Zuiver buitenbestendig polyesterpoeder, gemoffeld op 180 °C

Beglazing U 1,0 dubbel, superisolerend, warm-edge afstandshouders

Superisolerende beglazing bestaande uit 2 glasbladen, van elkaar gescheiden door middel van een warm-edge thermisch verbeterde afstandhouder. De spouw die zo ontstaat is gevuld met argon. Specifieke coatings worden toegepast op zijde 2 of 3 van de beglazing ter bekoming van onderstaande technische kenmerken. De dikte van de glasbladen wordt bepaald in functie van de toepassing, windbelasting, ... De beglazing heeft een minimale samenstelling van 6/15(argon)/4.

- U 1.0 W/m².K
- ZTA +/- 52 % (zonnewering)
- LTA +/- 69 % (lichttransmissie)
- Warm-edge thermische afstandhouder
- 10 jaar garantie op condensatie & doorzichtvermindering volgens voorwaarden glasfabrikant
- Beperkte garantie op glasbreuk tot overdracht woning

Beglazing U 1,0 dubbel, superisolerend, maximaal zonnewerend, warm-edge afstandshouders

Superisolerende en maximaal zonnewerende beglazing bestaande uit 2 glasbladen, van elkaar gescheiden door middel van een warm-edge thermisch verbeterde afstandhouder. De spouw die zo ontstaat is gevuld met argon. Specifieke coatings worden toegepast op zijde 2 of 3 van de beglazing ter bekoming van onderstaande technische kenmerken. De dikte van de glasbladen wordt bepaald in functie van de toepassing, windbelasting, ... De beglazing heeft een minimale samenstelling van 6/15(argon)/4.

- U 1.0 W/m².K
- ZTA +/- 29 % (zonnewering)
- LTA +/- 60 % (lichttransmissie)
- Warm-edge thermische afstandhouder
- 10 jaar garantie op condensatie & doorzichtvermindering volgens voorwaarden glasfabrikant
- Beperkte garantie op glasbreuk tot overdracht woning

Geïsoleerd sandwichpaneel

De paneelvulling wordt in de voorziene glassponning geplaatst. De afdichting tussen aluminium en sandwichpanelen gebeurt d.m.v. voorgevormde zwarte EPDM beglazingsrubbers die aan de buitenzijde bijna gelijk liggen met de rand van het alu profiel en dus visueel zo min mogelijk storen ofwel door een zwarte siliconenkit. Het sandwichpaneel is opgebouwd uit een gelakte aluminium plaat aan de buitenzijde en een 40 mm dikke PU-isolatie, wanneer toegepast voor een blinde muur. De holte tussen het sandwichpaneel en de muur in cellenbeton die zo ontstaat wordt opgevuld met minerale wol. De gebruikte minerale wol heeft een lambda-waarde < 0,040 W/mK. Wanneer aan de binnenkant zichtbaar, wordt de binnenkant afgewerkt met een aluminium plaat in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk.

Raamdorpels aluminium

Geëxtrudeerde of geploide aluminium dorpels (zelfde afwerking als de ramen) kunnen toegepast worden door vastschroeven in het kaderprofiel, zonder hierbij evenwel de thermische isolatie te overbruggen. De geploide aluminium dorpels worden steeds voorzien van de nodige kopschotjes en eventuele aangepaste koppelstukken.

VeiligheidsCILINDERS

De veiligheidscilinders zijn uitboor-, afbreek- en uittrekbeveiligd volgens VdS-klasse A en ABS-klasse BZ(+). Ze zijn modulair zodat ze in de lengte kunnen aangepast worden op maat van de deur. De cilinder zal nooit uitsteken aan de buitenzijde. Indien er meerdere cilinders zijn dan worden deze gelijksluitend voorzien.

Kenmerken:

- Keso 4000S Omega
- Standaard geleverd met 3 sleutels
- Zwitserse makelij
- Mechanisch
- Gelijksluitend
- Geleverd met veiligheidscertificaat

Garagepoort

Residentiële sectionaalpoort van Hörmann, bestaande uit een dubbelwandige constructie in verzinkt plaatstaal met een schuimlaag tussen de beide wanden. Aan elke zijde van de poort bevindt zich een rubberen dichtingstrip. Voorbereid voor garagedeuraandrijving.

- Z-Beslag
- L-profilering
- Bekleding buitenzijde: verzinkt plaatstaal 1 mm
- Isolatie: Polyurethaan hardschuim platen met dikte 40 mm
- Bekleding binnenzijde: verzinkt plaatstaal 1 mm gemoffeld in RAL9002 (Grijswit)
- Oppervlaktebehandeling: Moffelen conform de Europese richtlijnen onder Qualicoat-licentie
- U-waarde ingebouwde poort 1,4W/m²K

Waterleidingen

De aanvoer voor warm en koud water wordt voorzien door een systeem van meerlagige buizen met mantel, perskoppelingen en collectoren. Dit buis-in-buissysteem is slijtvast, hygiënisch, bestand tegen temperaturen tot 95°C, tegen druk tot 10 bar, en voorkomt corrosie of lekken.

De hoogwaardige meerlagenbuis met mantel - een naadloos gelaste aluminiumbuis, een binnenbuis en een buitenbuis van vernet polyethyleen (PE-Xc) - biedt alle voordelen van metaal en kunststof. Het geheel is 100% zuurstofdicht, volledig corrosiebestendig, ook tegen chemische en elektrochemische invloeden, geluiddempend, en biedt een grote bescherming tegen lekkage. Bovendien is elk aansluitingspunt in het circuit afzonderlijk afsluitbaar doordat het met een eigen kraantje aan zijn verdeelcollector is verbonden.

Er wordt een extra sanitair circuit voorzien voor hergebruik van het regenwater, waaronder een aanzuigleiding vanuit de hemelwaterput, een vertrekleiding (tussen beide dient een pomp te worden geplaatst) en een bijvulleiding om de hemelwaterput manueel bij te vullen indien nodig.

Er wordt een vorstvrije tuinkraan voorzien op de buitengevel. Deze kraan met handgreep loopt automatisch leeg. De kraan is uitgerust met een dubbele vorstbeveiliging en afneembare muurplaat.

- Samenstelling buis: 5 lagen (binnenbuis in VPE, verbindingslaag, alu buis, verbindingslaag, buitenbuis in VPE)
- Buitendiameter buis: 16 mm, 20 mm of 26 mm in functie van de toepassing
- Wanddikte buis: 2 mm of 3 mm in functie van de toepassing
- Samenstelling mantel: polyethyleen
- Samenstelling collectoren: messing, voorzien van bolkranen en euroconische aansluitingen
- Aansluitingen koud water: zie sanitaire toestellen + wasmachine, waterteller, waterverzachter en cv-installatie
- Aansluitingen warm en koud water: zie sanitaire toestellen + keuken en uitgietbak (garage)
- Aansluitingen circuit regenwater: wc's, binnenkraan en buitenkraan
- Dubbele dienstkraan opbouw in messing (nominale diameter 1/2") in garage en op aansluitingspunt wasmachine
- Bolkraan: op bijvulleiding hemelwaterput
- Bypass: voor eventuele plaatsing waterverzachter
- Aansluiting waterteller: veerbelaste terugslagklep & afsluitkraan met purgeur
- Merk: HENCO

Technische Specificaties

Leidingsysteem voor sanitaire toepassingen bestaande uit meerlagenbuizen en perskoppelingen. Het volledige systeem bezit technische goedkeuringen met bijgaande certificaten van de belangrijkste keuringsinstituten zoals onder andere DVW, KIWA en ATG.

De buizen bestaan uit 5 lagen: een binnenbuis uit elektronenstralen vernet polyethyleen (PE-Xc), geëxtrudeerd uit hoge dichtheid polyethyleen granulaten, een hoogwaardige verbindingslaag voor een homogene verbinding tussen de aluminiumbuis en de PE-Xc binnenbuis, een aluminiumbuis, overlans naadloos gelast en machinaal gecontroleerd, een hoogwaardige verbindingslaag voor een homogene verbinding tussen de aluminiumbuis en de PE-Xc buitenbuis en een buitenbuis uit elektronenstralen vernet polyethyleen (PE-Xc), gedextrudeerd uit hoge dichtheid polyethyleen granulaten.

De mantel bestaat uit polyethyleen en heeft een rode, blauwe of zwarte kleur. De fabrikant beschrijft in zijn plaatsingsvoorschriften wanneer en in welke omstandigheden de buis uitgerust moet worden met een mantel.

De hele sanitaire installatie wordt verbonden door perskoppelingen uit polyvinylidenfluoride (PVDF). De perskoppelingen uit kunststof en de meerlagenbuizen dienen door dezelfde fabrikant geproduceerd te worden. Alle uit te voeren persverbindingen tot en met diameter 26 mm dienen te gebeuren met perskoppelingen voorzien met lekdetectie. Dit betekent dat de perskoppelingen zodanig ontwikkeld zijn dat er bij een niet geperste verbinding onmiddellijk drukverlies optreedt bij het afdrukken van de installatie. De PVDF perskoppelingen dienen uitgerust te zijn met O-ringen die de dichtheid tussen buis en koppeling verzekeren. De persschulzen moeten van roestvrij staal zijn. Ze zijn eveneens voorzien van 3 openingen voor visuele controle en een speciale rand die het mogelijk maakt de koppeling perfect te positioneren in de door de fabrikant voorgeschreven persbekken. Indien perskoppelingen uit messing zouden gebruikt worden, dienen deze van bij dezelfde fabrikant te komen en voorzien te zijn van een isolerende stoorring uit teflon die elektrolyse tussen het aluminium van de buis en de messing van de koppeling vermijdt. De koppelingen moeten eveneens voorzien zijn van O-ringen en persschulzen uit roestvrij staal.

De verbinding tussen leiding en verdeler wordt verbonden door perskoppelingen uit polyvinylidenfluoride (PVDF). De perskoppelingen uit kunststof en de meerlagenbuizen dienen door dezelfde fabrikant geproduceerd te worden. Alle uit te voeren persverbindingen tot en met diameter 26 mm dienen te gebeuren met perskoppelingen voorzien met lekdetectie. Dit betekent dat de perskoppelingen zodanig ontwikkeld zijn dat er bij een niet geperste verbinding onmiddellijk drukverlies optreedt bij het afdrukken van de installatie.

De volledige sanitaire installatie dient de druktesten te ondergaan conform DIN1988, zoals voorgeschreven door de fabrikant.

Rioleringsbuizen

Het rioleringsnet wordt uitgevoerd in BENOR-gecertificeerde buizen en hulpstukken in harde PVC. Ze zijn glad, voorzien van een aangevormde mof met vaste rubbermanchet en water- en gasdicht. Voor iedere afvoer is een leiding met aangepaste diameter voorzien.

Voor een betrouwbare afloop worden verbindingen steeds onder 45 graden uitgevoerd. De afvoeren voor het hemelwater worden ongeveer om de twaalf meter voorzien van toezichtstukken onder de vorm van een "T". Deze worden voorzien van een deksel. Om gescheiden lozing van afval- en hemelwater mogelijk te maken, wordt het afvoersysteem voor beide systemen gescheiden tot tegen de rooilijn. Daar lopen beide stelsels over in een controleput in harde PVC. De gas- en waterdichte aansluiting van de buizen op de put wordt verzekerd door middel van een gefixeerde rubbermanchet.

- Dikte buizen: 3 mm
- Dikte hulpstukken: 3,2 mm
- Diameter buizen en hulpstukken: 110 mm tot aan de eindkamer
- Plaatsing buiten het gebouw: op de natuurlijke grond
- Aansluitingen: zie sanitaire toestellen + keuken, uitgietskaf (garage), wasmachine en waterverzachter

Regenwaterrecuperatie

Om het van het dak komende regenwater te gebruiken en aldus fors op duur leidingwater te besparen, wordt het opgevangen in één of meer betonnen regenwaterputten, opgehoogd met betonnen ringen tot op het niveau van het maaiveld en voorzien van een betonnen deksel. Via een pomp met inox pomphuis wordt het water binnen de woning gebracht, naar de wc's of andere toepassingen. Meerdere waaiers en een ingebouwde rendementsklep garanderen een geruisarme werking van de pomp. Een bijvulleiding met bolkraan maakt het mogelijk om de hemelwaterput manueel bij te vullen met leidingwater wanneer deze tijdens een langdurige periode zou droogvallen. Elke regenwaterput wordt uitgerust met een sifonput in harde PVC.

- Capaciteit: 2 putten van 5000 liter
- Verkeersbelastingsklasse putdeksel: type A 15 (plaatsen toegankelijk voor voetgangers en fietsers)
- Pomp: hydrofoorgroep Inoxcontrol 240 (1000 W - max 6000 liter/uur - max 50 meter opvoerhoogte)
- Toepassing: wc's, binnenkraan en buitenkraan

Technische Specificaties

De put is uitgevoerd in beton, waarbij bodem en wand in één en dezelfde bewerking worden gestort en getrild. Gemiddelde drukweerstand van het beton na 28 dagen op kubussen van 150 x 150 x 150 mm is 450 kg/cm² (45 N/mm²). Deze putten zijn geschikt voor verkeersbelastingsklasse type A 15 volgens NBN EN 124 (plaatsen toegankelijk voor voetgangers en fietsers). De regenwaterput beantwoordt aan de geldende voorschriften terzake. De put wordt steeds geplaatst op een vlakke vaste ondergrond. De regenwaterput wordt uitgerust met een sifonput in harde PVC. De gas- en waterdichte aansluiting van de PVC-buis op de put wordt verzekerd door middel van een gefixeerde rubbermanchet. Zij dragen het BENOR-merk.

Er wordt een pompeenheid met een inox pomphuis geplaatst voor recuperatie van regenwater. De pomp is uitgevoerd met meerdere waaiers en is zelfaanzuigend. De ingebouwde rendementsklep garandeert een geruisarme werking.

PUMPCONTROL. De inoxcontrol is uitgerust met een pumpcontrol welke de pomp beveiligd tegen droogdraaien. De drukschakelaar, voorzien van een manometer, regelt de automatische start en stop van de pomp wanneer een kraan of klep in de installatie geopend wordt. De pomp blijft werken zolang er waterafname plaatsvindt, en dit met constante waterdruk en -flow. Pumpcontrol werkt tevens als droogloopbeveiliging.

AANZUIGFILTER. Verplichte aanzuigfilter voor alle zelfaanzuigende leaderpompen. Bezit zowel een grofveulfilter als een zandfilter van 60 micron. Maximum debiet van de filter: 7200 liter/uur.

WANDBEVESTIGING. Wandconsole vervaardigd uit staal, thermisch verzinkt en voorzien van "silentbloc", vervaardigd van gevulkaniseerd rubber en voorzien van een schuifmoer M8. Wandconsole vooraan afgewerkt met inslagdoppen. De pomp is geschikt voor het pompen van regen- of putwater.

Septische put

Om het afvalwater van de wc's te zuiveren door bezinking, wordt het opgevangen in een betonnen septische put, opgehoogd met betonnen ringen tot boven het niveau van het maaiveld en voorzien van een betonnen deksel. Hierin worden door de zwaartekracht de bezinkbare delen van de vloeistof gescheiden. Een groot deel van dit bezonken materiaal wordt langzaam in een anaëroob (afgesloten van zuurstof), bacterieel verteringsproces afgebroken zodat de klare vloeistof afgevoerd kan worden via een overloop naar de riolering.

- Capaciteit: 1500 liter (vijf personen)
- Verkeersbelastingsklasse putdeksel: type A 15 (plaatsen toegankelijk voor voetgangers en fietsers)

Technische Specificaties

De septische put is uitgevoerd in beton, waarbij bodem, wand en tussenschot in één en dezelfde bewerking worden gestort en getrild. Gemiddelde drukweerstand van het beton na 28 dagen op kubussen van 150 x 150 x 150 mm is 450 kg/cm² (45 N/mm²). De put beantwoordt aan de voorschriften van het ministerie van volksgezondheid en aan de plaatselijke bouwverordeningen. Het systeem bewerkstelligt een anaëroobe biologische zuivering van het afvalwater, waarbij tevens de vaste stoffen grotendeels door bezinking of als drijfslag worden afgezonderd. De septische put beoogt op een natuurlijke wijze het water te zuiveren. De put bestaat uit minstens twee kamers, die met elkaar in verbinding staan door middel van doorstroomopeningen in de scheidingswand. De gezamenlijke oppervlakte van de openingen bedraagt minstens 200 cm². De nuttige inhoud van de septische put bedraagt minstens 300 liter per equivalent bewoner (1 volwassen persoon permanent aanwezig), met een minimum van 1500 liter. De waterdiepte bedraagt minstens 1 m, en de vrije hoogte tussen de waterspiegel en de afdekking bedraagt minstens 300 mm. De put wordt steeds geplaatst op een vlakke vaste ondergrond. Voor de ingebruikname van de septische put wordt de put met zuiver water gevuld tot aan de overloop.

Regenwaterinfiltratie

Om het regenwater in de bodem te laten dringen, wordt een voorziening voor infiltratie van regenwater voorzien, bestaande uit een tot een infiltratiebekken samengebouwd aantal units in gerecycleerd polypropyleen, opgebouwd uit waterdoorlatende wanden en kolommen. Minstens 95% van het volume is holle ruimte, tenminste 43% van de wandoppervlakte is open. De binnenstructuur van een unit bestaat uit verticale conische kolommen. De units worden aan elkaar verbonden door middel van verbindingsclips in PE. Zij kunnen zowel naast elkaar als boven elkaar worden gestapeld. Het infiltratiebekken wordt omhuld met geotextiel.

- Aantal units: 3
- Geotextiel: polyethyleen 233 g/m²

Technische Specificaties

INSTALLATIE. Het infiltratiebekken wordt bij voorkeur omhuld in 30 cm zand voor draineringen volgens de bepalingen van artikel III.6.2.1 van het Standaardbestek 250 voor de Wegenbouw. In het geval dat de aanwezige grond geschikt is voor hergebruik kan hiervan worden afgezien. In geen geval wordt het bekken omhuld in gestabiliseerd zand. Minimale dekking boven de unit: bij verkeerslast 60 cm, zonder verkeerslast 40 cm. Enkel in niet door verkeer belaste zones kunnen meer dan 3 lagen units boven elkaar geplaatst worden.

DRAAGKRACHT. De verticale druksterkte van de units bedraagt meer dan 40 T/m² volgens de NF T 56-101. Als proefstuk wordt een gehele unit gebruikt.

AANSLUITINGEN. Aan beide smalle zijden van de units zijn twee ronde uitsparingen voorzien voor aansluitingen d.m.v. een PVC-aansluitmof diameter 160 mm. Aansluitingen van grotere diameter worden gemaakt met behulp van een op maat gemaakt aansluitstuk in HDPE. Ten behoeve van de zanddichtheid dient de rand van het geotextiel door de aansluitmof te worden ingeklemd in de uitsparing. Ten behoeve van de ontluchting wordt ten minste één aansluiting bovenaan voorzien.

OMWIKKELING MET GEOTEXTIEL. Treksterkte: min. 35 kN/m in beide richtingen; rek bij breuk: 25% in kettingzin, 15% in dwarszin; CBR: 4,5 kN; cone drop: max. 13mm; zanddoorlatendheid (basis O90): max. 230m μ ; waterdoorlatendheid: min. 50 l/m².s. De randen van het geotextiel worden verlijmd tenzij een minimale overlapping van 50 cm wordt aangehouden. Indien bij de verhandeling of installatie perforaties of scheuren in het geotextiel ontstaan, worden deze hersteld door een plaatselijke bijkomende omhulling in geotextiel van hetzelfde type, waarbij een minimale overlapping met de eerste laag van 50 cm wordt aangehouden.

Elektrische installatie

- Type bedrading: V.O.B. met aangepaste sectie, getrokken in kunststof buis
- Type stopcontacten en schakelaars: Niko Wit
- Type stopcontacten en schakelaars kelder: Niko Hydro 55
- Type inbouwspots: Delta light Circle S2 wit (230V) met LED spot OSRAM 5,5W 827 2700K
- Type inbouwspots spatwaterdicht: Delta light C-max (230V) voorzien met LED spot OSRAM 5,5W 827 2700K
- Type zekeringen: 'automatische zekeringen' van het merk Schneider-Elektric
- Plaatsing: in de muur ingewerkt in bepleisterde ruimten, in opbouw in niet bepleisterde ruimten

Technische Specificaties

De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform de technische normen voor lage en gemiddelde spanning, opgenomen in het Algemeen Reglement van de Elektrische Installaties. Vóór de ingebruikname van de installatie wordt deze door een onafhankelijke, erkende en bevoegde technische keuringsmaatschappij gekeurd. Zowel opdrachtgever/koper als elektriciteitsmaatschappij krijgen een afschrift van het keuringsverslag. Pas dan kan de definitieve aansluiting door de elektriciteitsmaatschappij worden uitgevoerd. De installatie omvat:

Stopcontacten en schakelaars: zie tabel in bijlage
TV-distributie: 6 aansluitpunten
Telefoon en data: 7 aansluitpunten
Inbouwspots: 29 stuks
Inbouwspots spatwaterdicht: 8 stuks
Bewegingsmelder alarminstallatie: 6 aansluitpunten
Klavier alarminstallatie: 3 aansluitpunten
Buitensirene alarminstallatie: 1 aansluitpunt
Rookmelder alarminstallatie: 2 aansluitpunten
Volledige belinstallatie
Teleruptors: 10 stuks
Moduledimmers: 3 stuks
Verdeelbord 96 modules en 30 zekeringen
Differentieelschakelaar 300 mA (niveau woning in zijn geheel)
Differentieelschakelaar 30 mA (voor het natte gedeelte, o.m. de badkamer)

In de woning worden diverse stroomkringen voorzien. Slaat een zekering door, dan heeft dit op geen enkel ogenblik enige invloed op de stroomvoorziening op de andere kringen in de woning. De stroomkringen worden op zulke wijze bepaald, dat er een gelijkmatige belasting op het geheel van de elektriciteitsvoorziening in de woning ontstaat. Ter beveiliging van de volledige woning, worden twee verliesstroomschakelaars voorzien. Deze laten voorkomen dat elektrische toestellen onder spanning komen te staan.

Onder de fundering van de buitenmuren ligt een koperen aardingskabel van 35 mm², verbonden met de zekeringkast, waardoor alle nodige voorzieningen kunnen worden getroffen betreffende de reglementaire en verplichte aarding van de woning. Afzonderlijk worden geaard onder meer de centrale verwarmingsinstallatie, de gasinstallatie, waterleidingen, badkamer, ...

Voor de niet bepleisterde ruimten zijn de leidingen, stopcontacten en schakelaars in opbouw geplaatst en van het type Hydro 55. Het zijn spatwaterdichte elementen, welke intensieve tests op waterdichtheid en duurzaamheid hebben doorstaan. De Hydro 55 is vochtbestendig, bestand tegen elk weerstype en dus ook geschikt voor gebruik buiten de woning, zoals terras, tuin of zwembad.

Motorisatie garagepoort

Er wordt een volledige motorisatie van de garagepoort voorzien, inclusief kablering en bediening door middel van 2 handzenders.

Bewegingssensoren

Voor de bediening van de verlichting, zijn één of meerdere bewegingssensoren voorzien.

- Plafondsensoren, type Steinell voor garage
- Wandsensoren, type Niko voor wc gelijkvloers en dressing

Verwarming

Een geothermisch warmtepomp staat in voor de autonome verwarming en de productie van sanitair warm water. Hierbij wordt er gebruik gemaakt van een gesloten circuit van verticale bodemwarmtewisselaars om de energie te onttrekken aan de ondergrond. Deze worden via boringen tot een bepaalde diepte geplaatst, afgestemd op de lokale geologie en de totale warmtevraag van de woning.

De warmtepomp zet de onttrokken omgevingsenergie op lage temperatuur om naar hoogwaardige energie op een hogere temperatuur, waardoor deze bruikbaar wordt als verwarmingsbron. De hoeveelheid elektrische energie, vereist voor de aandrijving van het toestel, is ongeveer 20 à 25% van de totale warmtevraag.

De warmtepomp wordt gekoppeld aan een verwarmingsinstallatie op lage temperatuur (40/30 regime), i.e. vloerverwarming en/of ventiloconvectoren, en beschikt standaard over een hogere temperatuuruitgang waarop bijv. sierradiatoren voor de badkamers aangesloten kunnen worden.

De combinatie met vloerverwarming biedt de mogelijkheid om de woning in de zomer zeer energiezuinig te koelen door toevoeging van een module "Passieve Koeling".

- Gewaarborgde binnentemperaturen
- Thermia Diplomat Optimum G3, 10 kW, met geïntegreerde RVS boiler van 180 liter
- 3 verticale bodemwarmtewisselaars (#boringen) met diepte van 75 meter
- Constante bodemtemperatuur van 10 à 12 °C, winter en zomer
- Hoogste COP tot 4,8 (0/35, EN14511)
- Hoogste SPF (seizoensprestatiefactor) tot 5,2 (!!)
- Energieklasse A+++ (verwarming) en A (sanitair warm water)
- Passieve koeling inbegrepen
- Vloerverwarming gelijkvloers
- Vloerverwarming 1ste verdieping
- Sierradiatoren (2 stuks, badkamer 1 en badkamer 2)
- Regelsysteem Thermia met weersafhankelijke regeling (buitenvoeler)
- Kamerthermostaat Thermia voor temperatuurregeling per kamer
- HGW voor extra heet sanitair warm water (enkel bij Thermia!)
- TWS voor extra snel en dus maximale hoeveelheid sanitair warm water (enkel bij Thermia!)
- Nauwelijks onderhoud
- Zeer bedrijfszeker

Technische Specificaties

Projectontwerp

Het projectontwerp heeft tot doel de energievraag van de woning af te stemmen op en in balans te brengen met de energetische capaciteit van de ondergrond, rekening houdend met de bodemopbouw en de bodemsamenstelling.

Het studiebureau bestudeert daartoe de werflocatie met betrekking tot de lokale geologie, administratieve verplichtingen, eventuele beperkingen zoals bijv. beschermingszones in waterwinningsgebieden. Er wordt een simulatie gemaakt van de jaarlijkse belasting van de ondergrond gecumuleerd over 25 jaar teneinde een stabiel bronsysteem te realiseren. Als ontwerpcriterium geldt een minimale brontemperatuur van -1,5 °C bij piekbelasting.

Het aantal warmtewisselaars (#boringen) en de diepte van de warmtewisselaars (diepte boringen) wordt bepaald in functie van mogelijke piekbelasting tijdens de winterperiode, van de totale jaarlijks aan de bodem onttrokken warmte, ondergrondformaties en hun thermische geleidbaarheid.

Het vermogen van de warmtepomp wordt vastgelegd rekening houdende met de transmissie- en ventilatieverliezen van de woning, de EPB-studie, de beschouwing van het seizoenprofiel met het gemiddeld aantal graaddagen, alsook de specificaties van het afgiftesysteem (vloerverwarming, ventiloconvectoren en/of sierradiatoren). Het vermogen van de warmtepomp wordt zodanig gedimensioneerd dat de bedrijfscyclus op vollast maximaal gehouden wordt en het aantal start/stops beperkt wordt.

Lage temperatuur afgiftesysteem

De warmte geproduceerd door de warmtepomp wordt aan de ruimte afgegeven door een lage temperatuur afgiftesysteem, hetzij door middel van vloerverwarming, hetzij door middel van ventiloconvectoren of een combinatie van beide technologieën.

De regelaar van de warmtepomp bepaalt de temperatuur van het uitgaande water in functie van parameters zoals stooklijn, gewenste comforttemperatuur, gemeten buitentemperatuur, gemeten retourtemperaturen, ... Voor ruimtes uitgerust met vloerverwarming, bepaalt het studiebureau het legpatroon van de individuele vloerverwarmingskringen in functie van de vooropgestelde comforttemperatuur. Des te hoger de gewenste comforttemperatuur, des te dichter de leidingen bij elkaar komen te liggen.

Het vloerverwarmingssysteem wordt berekend op een regime van 35 °C / 25 °C watertemperatuur.

De collectoren en aansluitventielen zijn vervaardigd uit messing. Het collectorlichaam bevat een speciale messingkoppeling voor zowel vertrek als retour voor elke verwarmingskring. Elk vertrek is voorzien van een in front geplaatste, regelbare afsluiter met fijnregelventiel en een afsluitbare koppeling op elke retour. Voor slaapkamerruimtes zijn de regelventielen uitgerust met thermomotoren die in verbinding staan met de kamerthermostaten.

De leidingen van het systeem bestaan uit PE-RT-buizen en zijn dampdicht (DIN 4726). Ze worden rechtstreeks op de vloerisolatie bevestigd met

tackers, speciaal daartoe vervaardigde kunststof bevestigingsclips. De legafstand van de kringen varieert tussen 10 en 25 cm (volgens berekening) om een maximale warmteafgifte op een zo laag mogelijke temperatuur te garanderen.

De leidingen welke door uitzetvoegen, deurdoorgangen en muurdoorgangen voeren, worden met een beschermmantel overtrokken.

Gewaarborgde binnentemperaturen

Gewaarborgde binnentemperaturen worden berekend bij een buitentemperatuur van -8°C (Vlaams Brabant)

15 °C: garage, koele berging

18° C: inkomhal

20° C: slaapkamers

22° C: leefruimtes, keuken, tv-hoek, bureelruimtes,...

24° C: badkamers

Warmtepomp Thermia Diplomat Optimum G2/3 met geïntegreerde RVS boiler van 180 liter

Bodem/water warmtetoestel bestaande uit koeltechnische circuit met compressor van het type scroll in on/off uitvoering – hermetisch gesloten, verdamper, condensor en desuperheater uitgevoerd in RVS, circulatoren,... in omkasting van gelakt staal met aan de binnenzijde geluidwerende isolatie (41 tot max 53 dBa).

De ingebouwde Grundfoss- en Wilo-circulatoren zijn van het type 'Low-Energy'. Het toerental wordt aangestuurd en geregeld door de ingebouwde Optimum technologie: optimum technologie verzekert handhaving van de meest ideale temperatuurverschillen (delta T) over de verdamper en condensor voor maximale energie-efficiëntie doorheen het jaar. Tijdens het produceren van sanitair warm water garandeert Optimum technologie dat de debietregeling zodanig ingesteld is dat het opladen van de boiler onmiddellijk gebeurt op gebruikstemperatuur.

Standaard uitgerust met HGW-technologie (Heet Gas Water / Desuperheater) waarbij de normale ruimteverwarming gebruikt wordt voor productie van extra heet water (minimaal 55 °C, gelimiteerd tot 90 °C) en voeding van secundair afgiftesysteem met hogere temperaturen.

De opslag van sanitair warm water gebeurt in de geïntegreerde RVS boiler van 180 liter, waarbij de warmte-overdracht van het cv-circuit wordt verwezenlijkt door de interne warmtewisselaar in koper. Uitbreiding met extra externe boiler is mogelijk.

Standaard uitgerust met TWS-technologie (Tap Water Stratification) waarbij de wikkelingen van de interne warmtewisselaar voornamelijk bovenaan geconcentreerd zijn, met het oog op een ideale gelaagdheid in de boiler en het snel opwarmen van het volume bovenaan.

De geïntegreerde Thermia-regelaar is weersafhankelijk en regelt de vertrektemperatuur naar het afgiftesysteem in functie van de buitentemperatuur. De gekozen warmtestoeklijn dient in vergelijking met een evaluatie van de gemeten vloer temperatuur, als basis voor de integraal, als het ware een buffervatfunctie. De start van de compressor is gebaseerd op een instelbare ondergrens van deze integraal, waardoor de start/stopfrequentie kan beperkt worden.

Specificaties Thermia, Diplomat Optimum G2/3

o Koudemiddel R410A, max 2.8 kg

o Elektrische voeding 3 x 400 V / 1 x 230 V

o Softstarter inbegrepen

o Min./max. brontemperatuur ; -8/20°C

o Max. afgiftetemperatuur condensor : 60°C

o Elektrische bijverwarming : 1 kW

o Opslagcapaciteit SWW : 180 liter

o Capaciteitsprofiel SWW : L (180liter)

o Energie-efficiëntieklasse SWW : C

o Stilstandverlies SWW : 59W

o Fabrieksgarantie 5 jaar

Verticale bodemwarmtewisselaars

Gesloten bronsysteem met verticale bodemwarmtewisselaars uit geprefabriceerde en geteste dubbele U-wisselaars in HDPE PE100 met Kiwa Gastec QA keurmerk) met een buisdiameter van 25 mm (ISSO73, zeer gunstig, ontwerp voor levensduur van >50 jaar).

De boringen worden uitgevoerd met de spoelboormethode. De boorgaten, diameter +/- 15 cm, worden aangevuld met thermisch geleidende grout. Eventueel aanwezige afsluitende lagen worden afgedicht met zwelklei. In functie van regelgeving, bodemstructuur en voortgang in het bouwproces kan de aannemer een ander vulmateriaal toegepassen.

De gehanteerde onderlinge afstand van de bodemwarmtewisselaars in berekening en uitvoering bedraagt minimaal 7 meter.

De verticale collectoren worden horizontaal in Tichelmann aan elkaar gekoppeld. Aansluitingen worden met elektrolasmoffen uitgevoerd conform de montagerichtlijn van de leverancier. De horizontale leidingen (HDPE PE100) worden op een diepte van +/- 80 cm onder het maaiveld aangebracht. Vanuit het collectorveld wordt één aanvoer- en één retourleiding naar de woning gebracht met een lengte van maximaal 20 meter per leiding. Bovenop het ondergrondse leidingenwerk wordt een markeringslint geplaatst.

Het bodemwarmtewisselaarsysteem wordt gevuld met een mengsel van 30% monopröpyleenglycol (MEG) en 70% stadswater. Hiermee ontstaat een vorstbeveiliging tot -12° C.

De aannemer levert een As-built-plan van het aardwarmtesysteem af. Dit plan bevat minimum de aanduiding van de boorposities en het leidingverloop. Bij de afwerking van de bodemwarmtewisselaars worden deze op dichtheid gecontroleerd en wordt een dichtheid/afpersprotocol opgesteld. Het As-built-plan en het afpersprotocol worden als onderdeel van het Postinterventiedossier aan de koper overgemaakt.

Passieve koeling

De warmtepomp type Thermia Diplomat Optimum of Diplomat Duo Optimum is uitgebreid met een module passieve koeling. Koeling wordt automatisch geactiveerd vanaf een instelbare buitentemperatuur. Wanneer koeling actief is, wordt warmte uit het circuit van de vloerverwarming onttrokken en afgestaan aan de bodemwarmtewisselaars. De circulatie over het circuit van de vloerverwarming en de bodemwarmtewisselaars wordt gerealiseerd door 'low-energie' circulatoren geïntegreerd in de warmtepomp. Op die manier kan een koelvermogen tot circa 30 W/m²

bekomen worden.

De passieve koelmodule bestaat uit een scheidingswarmtewisselaar, een 3-weg keuzekraan, een mengventiel en een aanvoersensor. De scheidingswarmtewisselaar tussen water-glycolcircuit (bodemwarmtewisselaars) en cv-circuit (woning) zorgt voor overdracht van warmte van het vloerverwarmingscircuit naar het broncircuit. De 3-weg keuzekraan zorgt voor omschakeling tussen verwarmen en koelen. Het mengventiel begrenst, aangestuurd door de aanvoersensor, de aanvoertemperatuur tot minimaal 18° om condensatie op het vloeroppervlak te vermijden.

Het geheel van de koelmodule wordt gemonteerd op het technisch paneel dat de koppeling maakt tussen warmtepomp en broncircuit. De aansturing van de verschillende componenten gebeurt vanuit de centrale regelaar van het warmtepomptoestel.

Specificaties

- o Platenwarmtewisselaar 5 kW, voorgeïsoleerd, diffusiedicht polyurethaan
- o Mengventiel (3-punt, 24 V)
- o Keuzeklep (2-punt, 220 V)
- o Garantie onderdelen 2 jaar
- o Ref. GTeasy PC

Sierradiator

De radiatoren zijn opgebouwd uit verticale stalen collectoren (35x35x1,5) en horizontale stralingsbuizen, met vrije openingen voor het drogen van handdoeken of linnen. De stralingsbuizen worden aan de buitenzijde van de collector, door middel van zilver gelast.

De stralingsbuizen zijn rond (diameter 22 mm), en hebben een tussenafstand van 15 mm. De vrije opening is 100 mm.

De radiatoren worden gezandstraald, ontvet, gefosfateerd, gepassiveerd, elektrostatisch gelakt met epoxy-polyesterpoeder en bij 200 °C gemoffeld, voor optimale krasweerstand. De dikte van de laklaag is minimum 80 micron.

De sierradiatoren worden aangesloten op de daartoe voorziene wachtaansluitingen. Ze zijn aangesloten op de hoge temperatuuruitgang van de warmtepomp.

Specificaties

- o Druktest: 9 bar
- o Werkdruk: 6 bar
- o Kleur RAL 9016 verkeerswit
- o Middenaansluiting
- o Gechromeerde ontluchter en aftapstop 1/2"
- o Warmteafgiftes gemeten volgens EN 442

Referentie: Jaga Sani Ronda 600/1750

Temperatuurregeling per slaapkamer

Door het toepassen van kamerthermostaten en zoneventielen op de vloerverwarming collector, kan in desbetreffende kamers de temperatuur individueel geregeld worden.

Let op, hiermee kan de temperatuur alleen maar beperkt worden. Het is niet mogelijk om een hogere temperatuur te vragen dan deze die in de leefruimte gevraagd wordt. De thermostaten zijn voorzien van een geïntegreerde koelfunctie

Temperatuurregelingen zijn mogelijk tussen +5 °C en +30 °C.

Referentie: Thermia

Ventilatie Systeem D met warmterecuperatie

Om de in de woning gebruikte, vervuilde binnenlucht door verse buitenlucht te vervangen wordt een vooruitstrevend en energiebesparend ventilatiesysteem D met warmterecuperatie voorzien. Bij een ventilatiesysteem D wordt de ventilatie centraal en volledig mechanisch geregeld. Er is evenveel aanvoer van verse buitenlucht als afvoer van gebruikte binnenlucht (daarom ook 'balansventilatie' genoemd), zodat het leefklimaat in huis altijd optimaal is. Dit in tegenstelling tot niet-geautomatiseerde systemen waarbij de luchtkwaliteit afhangt van de natuurlijke luchtstroom en bovendien raam- of gevelroosters nodig zijn.

Om hierbij zo veel mogelijk warmteverliezen door de aanvoer van (koudere) buitenlucht te vermijden, wordt het systeem voorzien van een warmtewisselaar. Die onttrekt de warmte van de gebruikte, warme binnenlucht en geeft ze af aan de binnenkomende, koudere buitenlucht. Het systeem is bovendien uitgerust met een automatische bypass voor free-cooling, een passieve manier van koelen om oververhitting tegen te gaan in de warmste zomermaanden. De dimensionering van het systeem vormt het voorwerp van een gespecialiseerde studie.

- Type: DFE van Aldes
- Rendement warmterecuperatie: > 90%
- Maximaal debiet: 600 m3 luchtverversing per uur
- Toepassing: alle woonruimtes op het gelijkvloers en de eerste verdieping
- Filter klasse F7 (pollenfilter) voor de filtering van de aangevoerde lucht

Technische Specificaties

Ventilatiegroep

De DFE microwatt serie is een gamma van mechanisch gecontroleerde ventilatie-eenheden met warmterecuperatie aan een rendement hoger dan 90%. De eenheden zijn samengesteld uit een aluminium platenwisselaar die werkt volgens het tegenstroomprincipe, een condensatiebak, filters (klasse G4 voor de extractie, klasse F7 voor de pulsie) en centrifugaalventilatoren met hogerrendementsmotoren uit de TAC serie. Het geraamte van de kast bestaat uit geëxtrudeerde en geanodiseerde aluminium profielen die bij elkaar gehouden worden door versterkte polypropyleen hoeken. De dubbelwandige panelen zijn 15 mm dik. De buitenkant is van voorgeverfd staal (RAL 9002), de binnenkant is uit gegalvaniseerd staal (DIN 17162). De thermische isolatie tussen beide wanden wordt verzorgd door zelfdovend PSE, conform de Europese milieunormen. De wisselaar is een hoogrendementswarmtewisselaar van het tegenstroomprincipe lucht/lucht, en is vervaardigd uit "seawater resistant" aluminium. Er is een bypass voorzien die in de zomerperiode free-cooling toelaat. De toegangspanelen tot de verschillende onderdelen zijn voorzien van hendels en vastgezet met vleugelmoeren.

Leidingensysteem

De ventilatiekanalen worden uitgevoerd met halfharde flexibele kanalen met gladde binnenkant. Voor het extractiecircuit worden antistatische buizen (zwart) toegepast, voor het pulsiecircuit worden antistatische en antibacteriële buizen (wit) gebruikt.

De ronde buizen hebben een diameter van 75 mm of 90 mm en worden ingewerkt in muren, vloeren of schachten naargelang het ontwerp van de architect. De kanalen worden rechtstreeks aangesloten op accessoires met vrouwelijke koppeling, of op een ander rond leidinggedeelte met een vrouwelijke mof, of op een ander ovaal leidinggedeelte via een gemengde koppeling. Om de luchtdichtheid van het systeem te optimaliseren wordt een dichting gemonteerd in de groef tussen de tweede en derde ring.

De kanalen zijn vervaardigd in HDPE (voedselkwaliteit en vrij van PVC). Ze hebben een dichtheidsklasse D volgens EN 12237, een brandwerendheid E, een buigstraal van 15 cm, en zijn bestand tegen samendrukken tot 8kN/m². De antibacteriële kanalen werden behandeld met zilverionen in de fabriek.

De verdeelkasten zijn in gegalvaniseerd staal en worden gebruikt voor zowel toevoer als afvoer. De verdeelkast bestaat uit 1 zijde met 1 aftakking diameter 160 mm, 2 zijden met elk 5 of 10 aftakkingen geschikt voor aankoppeling van de bijpassende kanalen met diameter 75 mm of 90 mm, en hebben 2 afneembare zijden. De verdeelkasten zijn voorzien van geluidisolatie. De verdeelkasten worden geleverd met montagekit. De niet-gebruikte aftakkingen hoeven niet te worden afgesloten.

Dimensionering

De dimensionering van de ventilatiegroep en van het kanalennetwerk vormt onderwerp van een studie volgens de Belgische norm NBN D 50.001.

Installatie

De groep wordt trillingsvrij opgehangen, of wordt trillingsvrij op de vloer geplaatst.

Vloerisolatie

De vloerisolatie bestaat uit een performante laag ter plaatse gespoten polyurethaan (PUR).

Aan deze kunststof, vrij van CFK's, worden ter bevordering van de brandveiligheid vlamvertragende additieven toegevoegd zodat het vlamdovende eigenschappen bezit. PUR is bovendien ongevoelig voor diverse temperatuurinvloeden (en bijgevolg krimpvrij), resistent tegen aanzetting van organisch vuil, onrotbaar en waterafstotend. Het PUR-hardschuim wordt rechtstreeks op de betonplaat gespoten waarop reeds alle leidingen en buizen zijn geplaatst, zodat het een voegloze monolitische laag zonder onderbrekingen vormt. Het materiaal vult naden, kieren en gaten, zonder risico op koudebruggen.

- Dikte: 21cm voor gelijkvloerse verdieping
- Dikte: 14 cm voor eerste verdieping
- Warmtegeleidingscoëfficiënt = 0,029 W(m/k)
- Densiteit = 35 kg/m³

Bepkeistering

De muren, plafonds en raamdagkanten worden traditioneel en volgens de regels van de kunst bepleisterd. De bepleistering gebeurt in één laag. Het pleisterwerk wordt loodrecht en waterpas uitgetrokken, gevlit en gladgemaakt. Alle buitenhoeken worden verstevigd met gegalvaniseerde hoekbeschermers. Wanden in cellenbeton worden maximum 48 uur op voorhand geïmpregneerd. Te betegelen ruimtes worden ruw bepleisterd.

Waar afgewerkte ruimte onder het dak komt, worden de houten spanten bekleed met een stevig gegalvaniseerd traliwerk dat de bepleistering zal wapenen en dragen. Dit product garandeert een optimale hechting en minimaliseert eventuele barstvorming doordat wapening en bepleistering één sterk geheel vormen zonder naden die kunnen aftekenen of scheuren.

- Toepassing: gelijkvloers (inclusief garage) en eerste verdieping
- Gemiddelde dikte pleisterwerk: 10 mm

Chape

De deklaag of chape is een mengeling van zand en cement, die als ondergrond dient voor de eigenlijke vloerbedekking, zodat die perfect waterpas kan worden gelegd. Hij wordt aardvochtig aangebracht, stevig aangedrukt en waterpas afgestreekt. Als aansluiting van de chape tegen de muren worden randisolatiestroken geplaatst.

Vloerbedekking met keramische tegels

Plaatsing van hoogwaardige keramische tegels. In de gevloerde ruimtes worden aangepaste plinten voorzien, behalve in ruimtes met wandbetegeling, waar die onmiddellijk tegen de vloerbetegeling aansluit. De tegels worden met een klefmortel op de chape gekleefd en grijs gevoegd.

Plaatsing van natuursteen, gekleurde voegen, tegels met een formaat kleiner dan 30x30 cm of groter dan 45x45 cm en figuurverbanden geven aanleiding tot een extra verrekening.

- Winkelwaarde tegel: € 50 per m², exclusief BTW
- Toepassing: inkomhal, wc, keuken, badkamers
- Winkelwaarde tegel: € 20 per m², exclusief BTW
- Toepassing: garage, traphal kelder en traptreden naar kelder
- Winkelwaarde plint: € 10 per lm, exclusief BTW (voor de badkamers en wc ten belope van 70% van de omtrek)

Wandbekleding met keramische tegels

Plaatsing van hoogwaardige keramische tegels. De tegels worden met een kleefmortel op de bepleistering gekleefd en wit gevoegd. Bad- en douchekaders worden eveneens betegeld. In badkaders wordt een wit gelakt, betegeld toezichtsluik geplaatst.

Achter de te betegelen wandoppervlaktes rondom de douchekuip wordt een waterafstotend weefsel gekleefd, bestaande uit een afdichtingsstrook van zacht polyethyleen met waterdampremmende eigenschappen en een hoog praktisch uitzettingsvermogen. Dit beschermt deze oppervlaktes tegen het binnendringen van vocht. Het weefsel is aan beide zijden voorzien van een speciaal vliesweefsel voor een doeltreffende verankering in de tegellijm. Het is waterdicht, onrotbaar en bestand tegen veroudering en de chemische belastingen die gewoonlijk in combinatie met keramische tegelbekledingen optreden.

Plaatsing van natuursteen, gekleurde voegen, tegels met een formaat kleiner dan 15x15 cm of groter dan 45x45 cm en figuurverbanden geven aanleiding tot een extra verrekening.

- Winkelwaarde tegel: € 50 per m², exclusief BTW
- Toepassing: badkamers en wc, ten belope van 30% van de wandoppervlakte

Trap in hout

De draagconstructie van de trappen wordt vervaardigd in hout van schrijnwerkerskwaliteit en is voorzien van twee vrije wangen. De trappen worden uitgevoerd in de op de plannen en op de doorsneden aangeduide afmetingen.

- Trap houtsoort: massieve Amerikaanse eik van eerste keus
- Trap volumemassa hout: 710 kg/m³ (bij een houtvochtgehalte van maximum 12 %)
- Handgreep - materiaal: hout, idem als trap
- Handgreep - vorm: rechthoekig
- Handgreep - bevestiging: aan de muur met speciale steunen in aluminium
- Oppervlaktebehandeling: onbehandeld
- Dagkanten trapgat: uitgepleisterd
- Type trap van gelijkvloers naar eerste verdieping: gesloten (treden met stootboorden)

Trap in beton

De trap tussen kelder en gelijkvloers wordt uitgevoerd in beton. De aannemer voorziet een minimale dekking van 6 cm. De optreden worden recht gegoten.

- De onderzijde van de trap is glad te bekisten.
- De bovenzijde (stootvlakken, tredes) zijn na de ontkisting klaar om te worden bekleed.

Deuren - Tubespaan met eikfineer

Vlakke designdeur met een kader uit massief vurenhout, gevuld met tubulaire spaanplaatvulling en aan beide zijden afgewerkt met een hoogwaardige MDF-laag waarop een fineerlaag in Europese eik is verlijmd. De nerven lopen in de horizontale richting.

- Type: enkelvoudige draaideur - sponningdeur
- Dikte: 40 mm
- Hoogte: 211 cm
- Breedte: volgens aanduiding op de plannen
- Afkasting: MTX plaat 19 mm met fineerlaag in Europese eik, de nerven lopen in de lengterichting
- Deuromlijsting: model Trapezium 12x68 mm in MDF WBP met fineerlaag in Europese eik, verstek 90°
- Scharnieren: Inox, type Paumelle
- Deurkrukken, krukplaten en slotplaten: Dauby - Metro Square 270 50-Q Chrom Mat
- Oppervlaktebehandeling: fineer Europese eik, nog te vernissen
- Toepassing: 1 stuk in kelder, 1 stuk op gelijkvloers, 8 stuks op verdieping

Deuren - Tubespaan dubbel met eikfineer

Vlakke designdeur met een kader uit massief vurenhout, gevuld met tubulaire spaanplaatvulling en aan beide zijden afgewerkt met een hoogwaardige MDF-laag waarop een fineerlaag in Europese eik is verlijmd. De nerven lopen in de horizontale richting. Ter hoogte van de aansluiting van beide deurbladen wordt een dekprofiel voorzien.

- Type: dubbele draaideur - sponningdeur
- Dikte: 40 mm
- Hoogte: 211 cm
- Breedte: volgens aanduiding op de plannen
- Afkasting: MTX plaat 19 mm met fineerlaag in Europese eik, de nerven lopen in de lengterichting
- Deuromlijsting: model Trapezium 12x68 mm in MDF WBP met fineerlaag in Europese eik, verstek 90°
- Scharnieren: Inox, type Paumelle
- Deurkrukken, krukplaten en slotplaten: Dauby - Metro Square 270 50-Q Chromo Mat
- Oppervlaktebehandeling: fineer Europese eik, nog te vernissen
- Toepassing: 1 stuk in kelder

Glazen deur op vloerveer

Deur in gehard glas op vloerveer axiaal 180° met stop 90°.

- Deurvorm: enkelvoudige deur
- Deurtype: pivoterende deur
- Glastype: helder
- Dikte: 12 mm
- Afmetingen: volgens aanduiding op de plannen
- Afkasting: geen
- Beslag vloerveer: geborsteld alu natuur
- Trekker: inox, afgeronde hoeken, 500 mm lang (as-op-as), verticaal geplaatst
- Toepassing: 1 stuk tussen inkomhal en leefruimte

Sanitaire toestellen

- Sanitaire toestellen met een winkelwaarde van € 9.300, exclusief BTW
- Voorbeeldopstelling: zie bijlage
- Douchedeur en douchewand in helder gehard glas met een dikte van 8 mm, scharnieren Assa Abloy Carréa Chromo Mat, knop Dorma Kubus 30x30 mm Chromo Mat
- Inloopdouche zonder opkant - Vierkantig afvoerrooster in inox in badkamer 1

Keuken

- Kwalitatieve keuken met een winkelwaarde van € 24.200, exclusief BTW, inclusief deur tussen keuken en garage

Parket

Het parket wordt rechtstreeks op de chape verlijmd. Alvorens de werken te starten wordt het vochtgehalte van de chape gecontroleerd met de calcium carbid test (carbuurmeter). Overal zijn bijpassende plinten voorzien, in de hoeken en ter hoogte van voegen in verstek geplaatst.

- Parket met een winkelwaarde van € 95 per m², exclusief BTW, inclusief plaatsing in leefruimte en tv-ruimte
- Parket met een winkelwaarde van € 70 per m², exclusief BTW, inclusief plaatsing in nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, slaapkamer 4 en dressing
- Winkelwaarde plint: € 20 per lm, exclusief BTW, inclusief plaatsing op het gelijkvloers
- Winkelwaarde plint: € 10 per lm, exclusief BTW, inclusief plaatsing op de eerste verdieping

Nutsvoorzieningen

Voor water, gas en elektriciteit worden wachtbuizen tot aan de rooilijn geplaatst. Voor de riolering worden afvoeren tot aan de rooilijn gelegd. Kwadraat neemt de coördinatie van de definitieve huisaansluitingen voor haar rekening. Enkel de kosten van de nutsmaatschappijen worden aan de koper doorgerekend.

Voor internet, tv en telefoon worden zowel de kabels van Proximus als van Telenet geplaatst, en dit tot op het punt door hen aangegeven. De koper kan dan ook aansluiten bij de provider van zijn keuze.

Opmerking

De bouwer kan andere - gelijkwaardige - materialen of technieken laten gebruiken indien omstandigheden daarom vragen.

Bijlage - Doelstraat 2 - 3078 Kortenberg (Everberg)

Elektrische installatie

	Stop Inbouw	Stop Opbouw	Schak 1-polig	Schak 2-polig	Schak Wissel	Schak Kruis	Schak Druk	Licht	Data	Tv	Bel	LP Buiten	Blinde plaat	Thermostaat Ventilatie	Kamer- thermostaat	Voeding 230V	Voeding 380V
Kelder 1		3		1				4									
Kelder 2		7		1				2								2	
Kelder 3		3		1				2									
Inkomhal	2						2	1			1						
Wc								1									
Leefruimte	9						7	6	1	1							
Tv-ruimte	11						3	3	1	1			2				
Keuken	14						5	5									1
Garage	9			1			1	2									
Nachthal verdiep	1						4	1	1							1	
Slaapkamer 1	5				4	2		3	1	1					1		
Badkamer 1	2			2				2									
Dressing	1							1						1		1	
Slaapkamer 2	4		1					1	1	1					1		
Slaapkamer 3	4		1					1	1	1					1		
Slaapkamer 4	4		1					1	1	1					1		
Badkamer 2	1			1				2									
Technieken	2		1					1									
Voorgevel				1								1					
Achtergevel		1		1								2					
Linkergevel				1								1				2	
Rechtergevel																	
	69	14	4	10	4	2	22	39	7	6	1	4	2	1	4	6	1

Sanitaire toestellen

Voorbeeldopstelling:

Wc gelijkvloers

- Hangwc D-CODE met softclose wc-zit, met Sigma 10 bedieningsplaat 1 toets wit/chroom/wit en systemfix installatie-element.
- Handwasbakje D-CODE (50x22) met Universal gechromeerde koudwaterkraan met C-uitloop, bekiersifon, bolhoekstopkraan

Badkamer 1

- Hangwc D-CODE met softclose wc-zit, met Sigma 10 bedieningsplaat 1 toets wit/chroom/wit en systemfix installatie-element.
- Vrijstaand acryl bad URBAN met afmetingen 180 x 80 cm van het merk Cottage, met paffoni LIGHT eengreepskraan voor vloermontage.
- Inloopdouche met gechromeerde thermostatische GROTHERM 1000 Cosmopolitan douchemengkraan met CROMA 100 slang en sproeier.
- Meubel Delpha D-MOTION 160 cm "Blanc Brillant" met dubbele lavabo en spiegelkast D-MOTION en PAFFONI LIGHT wastafelkraan

Badkamer 2

- Hangwc D-CODE met softclose wc-zit, met Sigma 10 bedieningsplaat 1 toets wit/chroom/wit en systemfix installatie-element.
- Douche D-CODE TUB 90x90 verlaagd, met thermostatische GROTHERM 1000 Cosmopolitan douchemengkraan met CROMA SELECT S vario doucheset, de douchewand en douchedeur in helder gehard glas zijn apart voorzien.
- Lavabo halfzuil D-CODE 60 cm met spiegel 45 x 60 cm, met Hansapolo POLO PLUS ééngreepsmengkraan